



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 14 del 07/02/2018**

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIO COMUNALE .**

L'anno **duemiladiciotto** addì **sette** del mese di **febbraio** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Sono presenti per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto:

MAZZETTI STEFANO	Presente
BASSI LAURA	Presente
BIGNAMI CLAUDIO	Presente
DONATI RAFFAELA	Presente
DUCCI GIANLUCA	Assente
FELIZIANI FEDERICO	Presente
LENZI MARILENA	Presente
MACCHIAVELLI LUCIANO	Presente
MARTINI SILVIA	Presente
MECAGNI MANILA	Presente
NUVOLI DAVIDE	Assente
RASCHI ALESSANDRO	Presente
SALAMONE EUGENIO	Presente
CALZOLARI ENRICA	Presente
FORTUZZI PIETRO	Presente
BIAGIONI LORENZO	Presente
RAIMONDI STEFANO	Presente

**PRESENTI N. 15**

**ASSENTI N. 2**

Risultano presenti gli Assessori esterni: Corti Renzo, Mastrapasqua Carla, Turrini Mirco.

Il **SEGRETARIO GENERALE** Dott. POLI CLAUDIO, partecipa alla seduta e provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco MAZZETTI STEFANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIO COMUNALE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art.58 del Decreto Legge n.112 del 25/6/2008 convertito in Legge n.133 del 6/8/2008, che prevede la "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed enti locali" ed in particolare:

- al comma 1 "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...",
- al comma 2 "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto della tutela di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione.

Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale.

Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 non sono soggette a valutazione ambientale strategica."

- al comma 3 "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

RICORDATO che l'art. 42, comma 2, lettera l) del T.U. Enti Locali prevede che l'Organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta o dei dirigenti;

INTESO che la presente deliberazione costituisce atto fondamentale per la cessione degli immobili indicati ai sensi dell'art.42 lett. L) del T.U. Enti Locali, che verrà disposta con determinazione del competente responsabile di Area, previa determinazione del valore di cessione/permuta con apposita perizia tecnica, in esecuzione degli indirizzi ed applicando le condizioni in essa contenuti, nel rispetto delle norme vigenti in materia di alienazioni immobiliari;

VISTI il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e il D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008;

ACQUISITI il parere favorevole del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta e della Responsabile dell'U.O. Bilancio in ordine alla sua regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n.267/2000;

Presenti n. 15

Con 13 voti favorevoli e 2 astenuti (Salamone e Calzolari) espressi in forma palese

### **DELIBERA**

di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che riguarda i seguenti beni

#### **ALIENAZIONE**

	Descrizione	Foglio	mapp	Superficie	Valore indicativo
1	Complesso Immobiliare e terreni "La Torricella"	24	3-27-28-29-30-447	Mq. 900	€ 300.000,00
2	Immobile agricolo (ex stalla e fienile) e annesso autorimesse località Vizzano	65	60 sub 24-18-19-20-21	Mq. 418	€ 180.000,00
3	Immobile ad uso commerciale sito in Comune di Pianoro – Via Nazionale n. 160	56	92 sub 39	Mq. 66	€ 88.000,00

-di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;

-di demandare alla Responsabile dell'U. O. Bilancio e al Responsabile dell'Area Tecnica ciascuno per le proprie competenze, gli adempimenti connessi alla attuazione del presente provvedimento.

Con successiva votazione palese dal seguente esito: 13 voti favorevoli e 2 astenuti (Salamone e Calzolari) si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n.267/000

**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Provincia di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
MAZZETTI STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. POLI CLAUDIO



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna  
\*\*\*\*\*

Proposta N. 2018 / 50  
Bilancio

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIO  
COMUNALE

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in  
oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 01/02/2018

**IL RESPONSABILE**  
**BATTISTINI MARNA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2018 / 50  
Bilancio

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIO  
COMUNALE**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 01/02/2018

**LA RESPONSABILE DELL'U.O. BILANCIO**  
**BATTISTINI MARNA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna  
\*\*\*\*\*

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 14 del 07/02/2018**

Bilancio

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIO  
COMUNALE .**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/03/2018, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 04/04/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**LA MONICA CATI**  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna  
\*\*\*\*\*

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 14 del 07/02/2018**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIO COMUNALE .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 16/03/2018 al 31/03/2018, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, `${documentRoot.certificato.DATA_FIRMA}` L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
`${documentRoot.certificato.FIRMATARIO}`  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)