



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 18 del 21/02/2018**

**OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE E ASSEGNAZIONE LOCALI COMUNALI AD USO SEDE SOCIALE 2018-2019-20120**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore **15:30** in Sasso Marconi, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MAZZETTI STEFANO	SINDACO	Presente
LENZI MARILENA	VICE SINDACO	Presente
CORTI RENZO	ASSESSORE	Presente
MASTRAPASQUA CARLA	ASSESSORE	Presente
TURRINI MIRCO	ASSESSORE	Presente
RASCHI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT. POLI CLAUDIO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MAZZETTI STEFANO che, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE E ASSEGNAZIONE LOCALI COMUNALI AD USO SEDE SOCIALE 2018- 2019 2020**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ricordato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 16.12.2015, e con Determinazione del Dirigente di Staff n. 186 del 22.06.2016, venivano assegnati locali alle associazioni del territorio per consentire incontri societari normalmente a carattere settimanale a contenuto sportivo, ricreativo culturale e sociale per il periodo 2016/2017, a fronte del pagamento di una quota annua di partecipazione alle spese di gestione dei locali quali luce, riscaldamento, acqua per ogni locale utilizzato che per il periodo menzionato era stabilita come segue:
  - € 225,00 da suddividersi fra le varie associazioni che svolgono attività sportive, ricreative, culturali e che utilizzano il medesimo locale;
  - € 105,00 (salvo variazioni per adeguamento ISTAT) da suddividersi fra le Associazioni che svolgono attività sociali;

Considerato che le Associazioni elencate nel prospetto di cui al dispositivo del presente atto, hanno inoltrato la richiesta di rinnovo della concessione dei locali comunali in uso per gli anni 2016-2017, che si conserva in atti;

Ritenuto opportuno procedere al rinnovo biennale della concessione dei locali adibiti a sede sociale alle Associazioni che ne hanno fatto richiesta, prevedendo un canone di concessione:

- pari ad € 225,00 IVA compresa per ogni locale, da suddividersi fra le associazioni assegnatarie del medesimo locale, (salvo variazioni annuali per adeguamento ISTAT) dando atto che il canone rimane invariato rispetto a quanto applicato nell'anno 2017, come deciso nella seduta di Giunta Comunale del 7 dicembre 2017, con la precisazione che il canone previsto per l'anno 2018, possa essere assoggettato , per quelle Associazioni assegnatarie di spazi che hanno la possibilità di regolare autonomamente il riscaldamento, una maggiorazione del canone pari al 15% dello stesso , qualora non risulti una riduzione del 15% della spesa che il Comune ha sostenuto nell'anno 2017 per il riscaldamento , corrente elettrica luce e acqua;

Dato atto che le Associazioni assegnatarie di spazi presso il Centro Sociale "Casa dei Campi" di Via Ponte Albano n. 27 corrisponderanno direttamente al Centro Sociale il canone di concessione calcolato alla fine dell'anno sulla base del bilancio consuntivo delle spese di gestione del Centro Sociale stesso;

Dato atto inoltre che nella lista di attesa richiesta spazi, da adibire a sede sociale, vi sono tre istanze pervenute acquisite agli atti come segue:

- AIDO prot 7676 del 31.05.2016/
- Tartufai prot 10337 del 22.07.2016
- Associazione Cannisti Prot. 1619-07/13 del 31.01.2017;

Visto il Regolamento per la concessione in uso delle sale e degli spazi comunali approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 59 del 13.12.2017;

Visto l'art. 48 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n.267/2000;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta e del Responsabile dell'Area Servizi Interni in ordine alla sua regolarità contabile ai sensi dell'art.49 T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi e palesi

## D E L I B E R A

- di approvare l'assegnazione, per il triennio 2018-2019, 2020 dei locali di proprietà comunale a Gruppi ed Associazioni elencati nel seguente prospetto alle condizioni economiche in esso indicate:

<b>ASSOCIAZIONE</b>	<b>SEDE</b>	<b>Quota dovuta per l'anno 2015 IVA Compresa</b>
Associazione Sportiva dilettantistica Sasso Marconi Gruppo Pesca	Via Ponte Albano n. 27 Sasso Marconi	Pagamento diretto Centro Sociale (un locale) € 225,00
A.S.D. Motoclub GSM	Via Ponte Albano n. 27 Sasso Marconi	Pagamento diretto Centro Sociale (il locale è diviso con Ass.ne Altra Ginnastica) €112.50
Associazione Sportiva Dilettantistica L'Altra Ginnastica	Via Ponte Albano n. 27 Sasso Marconi	Pagamento diretto Centro Sociale (il locale è diviso con Motoclub GSM) € 112,50
A.S.D. M.T.B. La Rupe	Via Ponte Albano n. 27 Sasso Marconi	Pagamento diretto Centro Sociale (il locale è diviso con l'Associazione Tartufai Sasso Marconi) € 112,50
Associazione Tartufai Sasso Marconi	Via Ponte Albano n. 27 Sasso Marconi	Pagamento diretto Centro Sociale (il locale è diviso con M.T.B. La Rupe) € 112,50
Associazione Sportiva Dilettantistica Ciclisti Sasso Marconi	Via dell'Orologio 2/3 Sasso Marconi	€ 75,00 (il locale è diviso con Circolo Culturale "Le Voci della Luna" e Associazione CRE.S.CI.TE)
Circolo Culturale Le Voci della Luna	Via dell'Orologio 2/3 Sasso Marconi	€ 75,00 (il locale è diviso con Associazione Sportiva dilettantistica Ciclisti Sasso Marconi e Associazione CRE.S.CI.TE)
Associazione CRE.S.CI.TE	Via dell'Orologio 2/3 Sasso Marconi	€ 75,00 (il locale è diviso con Associazione Sportiva dilettantistica Ciclisti Sasso Marconi e il Circolo Culturale Le Voci della Luna)
Associazione Sportiva Dilettantistica C.S.I. Sasso Marconi	Via Porrettana 260 Sasso Marconi	€ 112,50 (il locale è diviso con Polisportiva Ardor )
Polisportiva Ardor	Via Porrettana 260 Sasso Marconi	€ 112,50 (il locale è diviso con CSI Sasso Marconi)
Associazione per il Gemellaggio "G. Marconi"	Via Colle Ameno 32 Sasso Marconi	€ 225,00 (un locale)
Associazione Senza il Banco	Via Colle Ameno 32 Sasso Marconi	€ 225,00 (un locale)
Gruppo di Studi Progetto 10 Righe	Via Colle Ameno 32 Sasso Marconi	€ 225,00 (un locale)
A.N.P.I. – Sez. di Sasso Marconi	Via Colle Ameno 32 Sasso Marconi	€ 90,00( 40%il locale è diviso con Gruppo XXV Aprile e Associazione Donne di Sasso)
Gruppo XXV Aprile - Sez. Sasso Marconi	Via Colle Ameno 32 Sasso Marconi	€ 90,00( 40%il locale è diviso con l'ANPI Sezione di Sasso Marconi e Associazione Donne di Sasso)
Associazione Donne di Sasso	Via Colle Ameno 32 Sasso Marconi	€ 45,00 (20% quota di un locale) locale condiviso con AnPi e Gruppo XXV aprile dal 30 ottobre 2014

Pro Loco Sasso Marconi	Via Stazione 86/2 Sasso Marconi	Locale condiviso con Circolo Filatelico G.Marconi dal € 112,50
Circolo Filatelico G. Marconi	Via Stazione 86/2 Sasso Marconi	Locale condiviso con Pro loco € 112,50
Green Devils Team a.s.d.	Via Stazione 86/2 Sasso Marconi	€ 225,00 (un locale)
Associazione Avis Sasso Marconi	Via Ponte Albano n. 37 Sasso Marconi	€ 56,25 (locale utilizzato una sera a settimana e in condivisione con Aido e con l'attività istituzionale di Asclnsieme e Consulta Capoluogo)
Associazione Aido Sasso Marconi	Via Ponte Albano n. 37 Sasso Marconi	€ 56,25 (locale utilizzato una sera a settimana e in condivisione con Avis e con l'attività istituzionale di Asclnsieme e Consulta Capoluogo)
Associazione AGESCI Sasso Marconi	Via San Lorenzo 21- Sasso Marconi	€ 225,00 (Porzione Immobile)

- di subordinare la concessione in uso dei locali comunali suddetti alle seguenti condizioni:

A) pagamento del canone d'uso annuale di € 225,00 onnicomprensivo per ogni locale utilizzato, e come deciso nella seduta di Giunta Comunale del 7 dicembre 2017, si precisa che il canone previsto per l'anno 2018, possa essere assoggettato , per quelle Associazioni assegnatarie di spazi che hanno la possibilità di regolare autonomamente il riscaldamento, una maggiorazione del canone pari al 15% dello stesso , qualora non risulti una riduzione del 15% della spesa che il Comune ha sostenuto nell'anno 2017 per il riscaldamento , corrente elettrica luce e acqua: La quota di € 225,00 sarà suddivisa, nel caso in cui lo stesso locale venga utilizzato da più società o enti ( €112,50 se il locale è in uso a due Associazioni; € 75,00 se il locale è in uso a tre Associazioni, € 90,00 quota del 40% e d € 45,00 quota del 20% per le Associazioni che hanno accordato tale quota d'uso del locale ). Nel caso delle assegnazioni delle sedi presso il Centro Sociale Casa dei Campi, il canone di concessione, inizialmente fissato come sopra indicato, dovrà essere versato direttamente all'Associazione "Centro Sociale Casa dei Campi", che gestisce il Centro Sociale, e sarà calcolato in modo definitivo alla fine dell'anno, sulla base del bilancio consuntivo delle spese di gestione del Centro Sociale stesso (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: pulizie – utenze ecc.), effettuando un conteggio proporzionale ai millesimi d'uso dei spazi secondo il diritto condominiale, affinché possa essere garantito un congruo pagamento corretto. Per quanto riguarda le Associazioni AIDO e AVIS il canone d'uso annuale è quantificato in € 56,25 per ciascuna Associazione, tenendo conto che l'uso dello spazio è concesso per una sola volta la settimana e in coabitazione con ASC INSIEME e Consulta di Frazione di Capoluogo che svolgono attività istituzionali;

B) impegno da parte dell'Associazione concessionaria ad accettare fin d'ora la variazione del canone d'uso annuale, che dovesse essere deliberata dall'Amministrazione Comunale entro la scadenza del triennio di concessione, fatta salva la possibilità di recedere dalla concessione previa comunicazione scritta e consegna delle chiavi all'U.O. Servizi Culturali Sportivi e per i Giovani;

C) impegno da parte dell'Associazione concessionaria ad usare gli spazi in modo da evitare ogni possibile danno agli stessi ed ai rispettivi impianti ed attrezzature, siano essi fissi o mobili, garantendo il rispetto degli orari, dei giorni e delle modalità di concessione, nonché il corretto utilizzo dei locali restituendoli, al termine dell'uso, nelle stesse condizioni di funzionalità in cui erano stati presi in consegna, precisando che le pulizie sono a totale carico del concessionario;

D) impegno da parte dell'Associazione concessionaria a stipulare polizza assicurativa della responsabilità civile e infortunio per danni a persone e cose derivate dallo svolgimento delle attività di interesse all'interno dei locali concessi;

E) impegno da parte dell'Associazione ad agire nel pieno rispetto delle norme di agibilità/usabilità dei locali e di pubblica sicurezza e di ogni altra norma vigente relativa all'attività svolta, munendosi se necessario di apposite autorizzazioni;

F) impegno da parte dell'Associazione a non subconcedere in tutto o in parte i locali assegnati;

G) avvertenza che eventuali danni riscontrati ai locali e/o alle loro dotazioni, fisse o mobili, di proprietà comunale, dovranno essere ripristinati a cura dell'Associazione concessionaria, o, in caso di non ottemperanza, le spese sostenute dall'Amministrazione Comunale per il ripristino dei danni verranno addebitate all'Associazione stessa, così come l'eventuale risarcimento. Se il locale, nel quale vengono riscontrati danni, risulta utilizzato da più Associazioni e non sia possibile accertare il soggetto responsabile del fatto dannoso, le Associazioni saranno solidamente responsabili dei danni, con la conseguenza che il Comune potrà chiedere il ripristino indifferentemente a uno dei concessionari, salva la possibilità di quest'ultimo di rivalersi nei confronti degli altri concessionari;

H) avvertenza che il Comune esclude ogni e qualsiasi propria responsabilità penale, civile e amministrativa, per danni o inconvenienti che possano derivare a persone o cose, a causa della concessione o durante lo svolgimento delle attività per le quali i locali vengono assegnati;

I) avvertenza che il Comune si riserva la facoltà di effettuare periodici sopralluoghi nei locali assegnati per verificare lo stato di conservazione ed il corretto uso, sia per quanto riguarda le strutture murarie ed i relativi arredi, sia per quanto riguarda le attrezzature e impianti;

L) avvertenza che il Comune si riserva la facoltà di risolvere e/o revocare la concessione dei locali in qualsiasi momento per gravi inadempienze, per inosservanza delle prescrizioni impartite e per motivi di pubblico interesse connessi ai suoi compiti istituzionali. In questo caso i locali concessi rientrano nella piena disponibilità del Comune stesso, senza oneri per quest'ultimo. E' consentito all'Associazione di rinunciare all'uso dei locali concessi in qualsiasi momento previa comunicazione scritta e riconsegna delle chiavi all'U.O. Servizi Culturali Sportivi e per i Giovani;

- di introitare la somma complessiva di **€ 2.812,50** per l'anno 2018, sulla risorsa 3.01.0570 "Teatri, attività culturali e servizi diversi nel settore culturale" CAP. 456 "Proventi da uso di locali stabilmente adibiti ad attività culturali";

- di introitare la somma complessiva di **€ 2.812,50** per l'anno 2019, (salvo variazione per adeguamento ISTAT) sulla risorsa 3.01.0570 "Teatri, attività culturali e servizi diversi nel settore culturale" CAP. 456 "Proventi da uso di locali stabilmente adibiti ad attività culturali";

di introitare la somma complessiva di **€ 2.812,50** per l'anno 2020, (salvo variazione per adeguamento ISTAT) sulla risorsa 3.01.0570 "Teatri, attività culturali e servizi diversi nel settore culturale" CAP. 456 "Proventi da uso di locali stabilmente adibiti ad attività culturali";

- di prevedere che la concessione dei locali possa essere rinnovata per ulteriori tre anni, previa adozione di apposito atto formale.

Con successiva votazione favorevole, unanime e palese si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n.267/2000.

**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Provincia di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
MAZZETTI STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. POLI CLAUDIO



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna  
\*\*\*\*\*

Proposta N. 2018 / 81  
Servizi culturali, sportivi e per i giovani

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE E ASSEGNAZIONE LOCALI COMUNALI AD USO SEDE  
SOCIALE 2018-2019-20120

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in  
oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 16/02/2018

**IL RESPONSABILE**  
**LA MONICA CATI**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2018 / 81  
Servizi culturali, sportivi e per i giovani

**OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE E ASSEGNAZIONE LOCALI COMUNALI AD USO  
SEDE SOCIALE 2018-2019-20120**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 21/02/2018

**LA RESPONSABILE DELL'U.O. BILANCIO**  
**BATTISTINI MARNA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna  
\*\*\*\*\*

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 18 del 21/02/2018**

Servizi culturali, sportivi e per i giovani

**Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE E ASSEGNAZIONE LOCALI COMUNALI AD USO SEDE SOCIALE 2018-2019-20120.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 03/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
LA MONICA CATI  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna  
\*\*\*\*\*

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 18 del 21/02/2018**

**Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE E ASSEGNAZIONE LOCALI COMUNALI AD USO SEDE SOCIALE 2018-2019-20120.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 09/03/2018 al 24/03/2018, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, `documentRoot.certificato.DATA_FIRMA` L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
`documentRoot.certificato.FIRMATARIO`  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)