



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 71 del 29/08/2018

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CORRISPETTIVI DOVUTI AL COMUNE PER LA TRASFORMAZIONE IN PROPRIETÀ DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE P.E.E.P. CEDUTE IN PROPRIETÀ (LEGGE 23.12.1998 N.448 ART.31 CO. DAL 45 AL 50) DIVERSI COMPARTI.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventinove** del mese di **agosto** alle ore **16:45** in Sasso Marconi, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MAZZETTI STEFANO	SINDACO	Presente
LENZI MARILENA	VICE SINDACO	Assente
CORTI RENZO	ASSESSORE	Presente
MASTRAPASQUA CARLA	ASSESSORE	Presente
TURRINI MIRCO	ASSESSORE	Presente
RASCHI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT. POLI CLAUDIO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MAZZETTI STEFANO che, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CORRISPETTIVI DOVUTI AL COMUNE PER LA TRASFORMAZIONE IN PROPRIETÀ DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE P.E.E.P. CEDUTE IN PROPRIETÀ (LEGGE 23.12.1998 N.448 ART.31 CO. DAL 45 AL 50) DIVERSI COMPARTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sasso Marconi ha avviato già da diversi anni il procedimento di trasformazione in diritto di proprietà delle aree PEEP concesse in diritto di superficie nei piani di zona di cui alla legge 167/62, nonché la rimozione dei vincoli convenzionali sulla disponibilità degli immobili realizzati su aree concesse in diritto di superficie e in diritto di proprietà;
- che con delibere di Consiglio Comunale n.39 del 17.06.1996 e n.12 del 22.02.2001 venivano individuate ai sensi dell'art.3 comma 75 della legge 23 dicembre 1995 n.549 le aree PEEP concesse in diritto di superficie da trasformare in diritto di proprietà;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.435 del 05/12/2016 è stato affidato a Getec Servizi Srl di Bologna, previo esperimento di procedura ex art.36 comma 2, lett. a) del decreto legislativo n.50/2016, il servizio di valorizzazione e aggiornamento dei corrispettivi dovuti ai sensi dell'art.31 commi dal 45 al 50 della Legge n.448/98 e s.m.i.;

- Dato atto che:

- con la deliberazione del Consiglio comunale N. 27 del 26/04/2018, regolarmente esecutiva, veniva approvato il nuovo Regolamento comunale per la trasformazione delle aree P.E.E.P. ai sensi dell'art.31 commi dal 45 al 50 della L.23/12/1998 n.448 e s.m.i denominato "Procedura e criteri per la determinazione dei corrispettivi";
- veniva revocato contestualmente il precedente regolamento di cui alla Delibera di Consiglio comunale n.41/2001 e s.m.i., demandando alla Giunta comunale, su proposta dell'Ufficio tecnico, la determinazione degli effettivi valori in quanto organo esecutivo così come indicato nell'art. 13 capo III° - Calcolo del corrispettivo del regolamento stesso;

Vista la proposta avanzata da Getec Servizi Srl di Bologna, con la quale lo studio incaricato ha operato con l'indirizzo di mantenere inalterati i vigenti valori delle aree PEEP oggetto della procedura, fatti salvi alcuni aggiustamenti necessari a rendere omogenei i valori in considerazione che gli stessi furono oggetto di valutazioni sviluppate in un periodo di tempo assai lungo; la scelta di mantenere i valori vigenti, per la maggior parte adottati nel 2001, è stata dettata dal fatto che gli stessi hanno avuto un incremento dovuto alla cosiddetta "bolla immobiliare" negli anni fino al 2009/2010, ma che i valori si siano poi decrementati, in particolare quelli delle aree fabbricabili, fino a ritornare ai valori della prima metà degli anni duemila. Inoltre i corrispettivi presentati sono conformi al comma 48 dell'art. 31 della legge 448/98 e s.m.i. ed al parere n. 10 espresso nell'adunanza del 9 marzo 2015 della Corte dei Conti, Sezioni Autonomie e depositato in data 24 marzo 2015, nel senso che i corrispettivi sono già stati calcolati al 50% del valore venale del bene;

Esaminata la documentazione prodotta, relativamente all'aggiornamento dei corrispettivi pervenuta in data 18/06/2018 con Prot.n.10848, integrata in data 30/07/2018 con Prot.n.ri 13540 e 13551, conservata in atti, relativamente ai comparti P.E.E.P. di Borgonuovo, Fontana, Pontecchio, San Lorenzo e Setta del Comune di Sasso Marconi;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta e del Responsabile dell' U.O. Bilancio in ordine alla sua regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 T.U. Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

Vista la legge 448/98 art.31, commi 45 al 50, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, che qui si intendono integralmente trascritte;

di approvare l'aggiornamento dei corrispettivi per la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree P.E.E.P. cedute in proprietà ex legge N.448 del 23.12.1998, art.31 co. dal 45 al 50 , approvato in conformità al nuovo regolamento vigente come da prospetti e corrispettivi conservati in atti, per i comparti dei P.E.E.P. (Piani di Edilizia Economica Popolare) di BORGONUOVO, FONTANA, PONTECCHIO, SAN LORENZO E SETTA del Comune di Sasso Marconi e come individuati dalle delibere Consiglio Comunale n.39 del 17.06.1996 e n.12 del 22.02.2001;

di dare atto che i corrispettivi suddetti saranno aggiornati con cadenza annuale sulla base del costo della vita calcolato dall'Istat, ai sensi dell'art.18 del Regolamento approvato con delibera Consiglio comunale N. 27 del 26/04/2018 a partire dall'anno successivo alla data di approvazione della presente delibera;

di integrare la pubblicità a fini informativi previste dalla legge mediante pubblicazione di specifico avviso da pubblicare sul sito del Comune, informazione ai cittadini e ai Presidenti delle consulte di frazione;

di incaricare il Responsabile del Procedimento dell'Area tecnica per gli adempimenti conseguenti.

Con successiva e separata votazione resa in forma palese e con voti unanimi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.

COMUNE DI SASSO MARCONI
Provincia di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
MAZZETTI STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. POLI CLAUDIO



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2018 / 289
Pianificazione Territoriale

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CORRISPETTIVI DOVUTI AL COMUNE PER LA TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE P.E.E.P. CEDUTE IN PROPRIETA' (LEGGE 23.12.1998 N.448 ART.31 CO. DAL 45 AL 50) DIVERSI COMPARTI.

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 28/08/2018

IL RESPONSABILE
NEGRONI ANDREA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2018 / 289
Pianificazione Territoriale

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CORRISPETTIVI DOVUTI AL COMUNE PER LA TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE P.E.E.P. CEDUTE IN PROPRIETA' (LEGGE 23.12.1998 N.448 ART.31 CO. DAL 45 AL 50) DIVERSI COMPARTI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 28/08/2018

LA RESPONSABILE DELL'U.O. BILANCIO
BATTISTINI MARNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 71 del 29/08/2018

Pianificazione Territoriale

Oggetto: AGGIORNAMENTO CORRISPETTIVI DOVUTI AL COMUNE PER LA TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE P.E.E.P. CEDUTE IN PROPRIETA' (LEGGE 23.12.1998 N.448 ART.31 CO. DAL 45 AL 50) DIVERSI COMPARTI..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 03/10/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
POLI CLAUDIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 71 del 29/08/2018

Oggetto: AGGIORNAMENTO CORRISPETTIVI DOVUTI AL COMUNE PER LA TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE P.E.E.P. CEDUTE IN PROPRIETA' (LEGGE 23.12.1998 N.448 ART.31 CO. DAL 45 AL 50) DIVERSI COMPARTI..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 21/09/2018 al 06/10/2018, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 28/11/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SIMI ROBERTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)