



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 72 del 07/09/2018**

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' E SOPPRESSIONE LIMITI DI GODIMENTO AREA GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI: VALORI UNITARI E INCIDENZA DELL'AREA COMPARTO EX COOP. "VIRGO FIDELIS" CONVENZIONE ANNO 1995.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sette** del mese di **settembre** alle ore **12:00** in Sasso Marconi, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MAZZETTI STEFANO	SINDACO	Presente
LENZI MARILENA	VICE SINDACO	Presente
CORTI RENZO	ASSESSORE	Presente
MASTRAPASQUA CARLA	ASSESSORE	Presente
TURRINI MIRCO	ASSESSORE	Presente
RASCHI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Assiste alla seduta la VICESEGRETARIA DR.SSA LA MONICA CATI che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MAZZETTI STEFANO che, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETÀ E SOPPRESSIONE LIMITI DI GODIMENTO AREA GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI: VALORI UNITARI E INCIDENZA DELL'AREA COMPARTO EX COOP. "VIRGO FIDELIS" CONVENZIONE ANNO 1995.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con delibere del Consiglio comunale n.39 del 17/06/1996 e n.12 del 22/02/2001 venivano individuate ai sensi dell'art.3 comma 75 della legge 23/12/1995 n.549 le aree PEEP concesse in diritto di superficie da trasformare in diritto di proprietà fra cui è inserita l'area PEEP del comparto Capoluogo Via S. Lorenzo Coop. Virgo Fidelis, convenzione approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 471 del 24/05/1994, rogito Notaio Sergio Monizio del 12/04/1995 rep.87162/1750;

Dato atto che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.435 del 05/12/2016 è stato affidato a Getec Servizi Srl di Bologna, previo esperimento di procedura ex art.36 comma 2, lett. a) del decreto legislativo n.50/2016, il servizio di valorizzazione e aggiornamento dei corrispettivi dovuti ai sensi dell'art.31 commi dal 45 al 50 della Legge n.448/98 e s.m.i.;

Richiamata la delibera del Consiglio comunale n. 27 del 26/04/2018, regolarmente esecutiva, con la quale a seguito di revoca del precedente regolamento di cui alla delibera di Consiglio comunale n.41/2001 è stato approvato il nuovo Regolamento comunale per la trasformazione delle aree P.E.E.P. ai sensi dell'art.31 commi dal 45 al 50 della L.23/12/1998 N.448 e s.m.i. denominato "Procedura e criteri per la determinazione dei corrispettivi", demandando alla Giunta comunale la determinazione degli effettivi valori in quanto organo esecutivo come da articolo 13 del Regolamento capo III° "Calcolo del corrispettivo";

Vista la proposta avanzata da Getec Servizi Srl di Bologna, pervenuta con Prot.n.ri 13545, 13551 in data 30/07/2018, conservati in atti, con la quale vengono proposti i parametri: **V** – Valori unitari e **IA** – Incidenza dell'Area riferita alle aree Peep del comparto ex Coop. Virgo Fidelis, Convenzione a rogito Notaio Sergio Monizio del 12/04/1995 rep.87162/1750, Foglio 62 mappale 493 in Via VIII Marzo, localizzate dal n. 1 al n.15, così come previsto dagli artt. 13 e ss. della "Procedura e criteri per la determinazione dei corrispettivi" ;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta e del Responsabile dell' U.O. Bilancio in ordine alla sua regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 T.U. Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

Vista la legge 448/98 art.31, commi 45 al 50, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano

## **D E L I B E R A**

di approvare, per i motivi espressi in premessa,

- la trasformazione in proprietà e la soppressione dei limiti di godimento dell'area già concessa in diritto di superficie dell'area PEEP del comparto Coop. ex Virgo Fidelis, Convenzione a rogito Notaio Sergio Monizio del 12.04.1995 rep.87162/1750, Via VIII Marzo, localizzate dal n.1 al n.15 ;

- di approvare i parametri **V** – Valori unitari e **IA** – Incidenza dell'Area riferita alle aree Peep del comparto ex Coop. Virgo Fidelis suddetta identificata al NCT Fg 62 mappale 493, così come previsto dagli artt. 13 e ss. della "Procedura e criteri per la determinazione dei corrispettivi", come da documentazione e corrispettivi precisati in parte narrativa qui richiamati e conservati agli atti con Prot. n.ri 13545 e 13551 del 30/07/2018 ;

- di dare atto che i corrispettivi suddetti saranno aggiornati con cadenza annuale sulla base del costo della vita calcolato dall'Istat, ai sensi dell'art.18 del Regolamento approvato con delibera Consiglio comunale N. 27 del 26/04/2018 a partire dall'anno successivo alla data di approvazione della presente delibera;

- di integrare la pubblicità a fini informativi previste dalla legge mediante specifico avviso da pubblicare sul sito del Comune, informazione ai cittadini e ai Presidenti delle consulte di frazione;

- di demandare al Responsabile dell'Area tecnica gli adempimenti successivi.

Con successiva e separata votazione resa in forma palese e con voti unanimi, la presente votazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. Enti Locali del 18.08.2000 n. 267.

**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Provincia di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
MAZZETTI STEFANO

LA VICESEGRETARIA  
DR.SSA LA MONICA CATI



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna  
\*\*\*\*\*

Proposta N. 2018 / 291  
Pianificazione Territoriale

OGGETTO: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' E SOPPRESSIONE LIMITI DI GODIMENTO AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI: VALORI UNITARI E INCIDENZA DELL'AREA COMPARTO EX COOP. "VIRGO FIDELIS" CONVENZIONE ANNO 1995.

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 29/08/2018

**IL RESPONSABILE**  
**NEGRONI ANDREA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2018 / 291  
Pianificazione Territoriale

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' E SOPPRESSIONE LIMITI DI GODIMENTO AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI: VALORI UNITARI E INCIDENZA DELL'AREA COMPARTO EX COOP. "VIRGO FIDELIS" CONVENZIONE ANNO 1995.**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 29/08/2018

**LA RESPONSABILE DELL'U.O. BILANCIO**  
**BATTISTINI MARNA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna  
\*\*\*\*\*

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 72 del 07/09/2018**

Pianificazione Territoriale

**Oggetto: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' E SOPPRESSIONE LIMITI DI GODIMENTO  
AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI:  
VALORI UNITARI E INCIDENZA DELL'AREA COMPARTO EX COOP. "VIRGO FIDELIS"  
CONVENZIONE ANNO 1995. .**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 24/10/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**POLI CLAUDIO**  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna  
\*\*\*\*\*

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 72 del 07/09/2018**

**Oggetto: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' E SOPPRESSIONE LIMITI DI GODIMENTO  
AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI:  
VALORI UNITARI E INCIDENZA DELL'AREA COMPARTO EX COOP. "VIRGO FIDELIS"  
CONVENZIONE ANNO 1995. .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 09/10/2018 al 24/10/2018, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 28/11/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
SIMI ROBERTA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)