



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 73 del 07/09/2018

OGGETTO: SOPPRESSIONE LIMITI DI GODIMENTO AREA GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETÀ. DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI: VALORI UNITARI E INCIDENZA DELL'AREA COMPARTO LOC. BORGONUOVO VIA CA' BELFIORE CONVENZIONI COOP. ANSALONI E PRADURO & SASSO ANNO 2001.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sette** del mese di **settembre** alle ore **12:00** in Sasso Marconi, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MAZZETTI STEFANO	SINDACO	Presente
LENZI MARILENA	VICE SINDACO	Presente
CORTI RENZO	ASSESSORE	Presente
MASTRAPASQUA CARLA	ASSESSORE	Presente
TURRINI MIRCO	ASSESSORE	Presente
RASCHI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Assiste alla seduta la VICESEGRETARIA DR.SSA LA MONICA CATI che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MAZZETTI STEFANO che, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: SOPPRESSIONE LIMITI DI GODIMENTO AREA GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETÀ. DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI: VALORI UNITARI E INCIDENZA DELL'AREA COMPARTO LOC. BORGONUOVO VIA CA' BELFIORE CONVENZIONI COOP. ANSALONI E COOP. PRADURO & SASSO ANNO 2001.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio comunale N.77 del 25/09/2000, regolarmente esecutiva, si approvava la variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica ed al Piano di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) in località Borgonuovo;

Viste le Convenzioni:

Repertorio N.26557/13334 del 13/07/2001 a rogito Notaio Antonio Malaguti, stipulata fra il Comune di Sasso Marconi e la Cooperativa Edificatrice Praduro e Sasso – Soc. Coop. a r.l. per la realizzazione di alloggi in diritto di proprietà nell'area P.E.E.P. in Comune di Sasso Marconi Loc. Borgonuovo;

Repertorio N.26559/13335 del 13/07/2001 a rogito Notaio Antonio Malaguti, stipulata fra il Comune di Sasso Marconi e la Cooperativa Edificatrice Ansaloni – Soc. Coop. a r.l. per la realizzazione di alloggi in diritto di proprietà nell'area P.E.E.P. in Comune di Sasso Marconi Loc. Borgonuovo;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 26/04/2018, regolarmente esecutiva, con la quale a seguito di revoca del precedente regolamento di cui alla Delibera di Consiglio comunale n.41/2001 è stato approvato il nuovo Regolamento comunale per la trasformazione delle aree P.E.E.P. ai sensi dell'art.31 commi dal 45 al 50 della L.23/12/1998 N.448 e s.m.i. denominato "Procedura e criteri per la determinazione dei corrispettivi", demandando alla Giunta comunale la determinazione degli effettivi valori in quanto organo esecutivo come da articolo 13 del Regolamento capo III° "Calcolo del corrispettivo";

Dato atto che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.435 del 05/12/2016 è stato affidato a Getec Servizi Srl di Bologna, previo esperimento di procedura ex art.36 comma 2, lett. a) del decreto legislativo n.50/2016, il servizio di valorizzazione e aggiornamento dei corrispettivi dovuti ai sensi dell'art.31 commi dal 45 al 50 della Legge n.448/98 e s.m.i.;

Vista la proposta avanzata da Getec Servizi Srl di Bologna, pervenuta con Prot.n.ri 13546, 13551 in data 30/07/2018, conservati in atti, con la quale vengono proposti i parametri: **V** – Valori unitari e **IA** – Incidenza dell'Area riferita alle aree Peep del comparto Loc. Borgonuovo VIA CA' BELFIORE, Foglio 14 mappali 450 - 411 localizzate dal n. 32 al n.40 e n.22, e i corrispettivi dovuti al Comune determinati secondo quanto stabilito dagli artt. 13 e ss. della "Procedura e criteri per la determinazione dei corrispettivi" ;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta e del Responsabile dell' U.O. Bilancio in ordine alla sua regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 T.U. Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

Vista la legge 448/98 art.31, commi 45 al 50, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

- di approvare, per i motivi espressi in premessa, i parametri **V** – Valori unitari e **IA** – Incidenza dell'Area riferita alle aree Peep del comparto in Loc. Borgonuovo VIA CA' BELFIORE, Foglio 14 mappali 450 - 411, secondo quanto previsto dagli artt. 13 e ss. della "Procedura e criteri per la determinazione dei corrispettivi", come da documenti conservati in atti, per la soppressione dei limiti di godimento dell'area già concessa in diritto di proprietà di cui alle Convenzioni di seguito precisate:
- Repertorio N.26557/13334 del 13/07/2001 a rogito Notaio Antonio Malaguti, stipulata fra il Comune di Sasso Marconi e la *Cooperativa Edificatrice Praduro e Sasso* – Soc. Coop. a r.l. per N. 11 alloggi localizzati in Loc. Borgonuovo, Via Cà Belfiore dal N.32 al N.40;
- Repertorio N.26559/13335 del 13/07/2001 a rogito Notaio Antonio Malaguti, stipulata fra il Comune di Sasso Marconi e la *Cooperativa Edificatrice Ansaloni* – Soc. Coop. a r.l. per N.10 alloggi localizzati in Loc. Borgonuovo, Via Cà Belfiore N. 22;
- di integrare la pubblicità a fini informativi previste dalla legge mediante specifico avviso da pubblicare sul sito del Comune, informazione ai cittadini e ai Presidenti delle consulte di frazione;
- di demandare al Responsabile dell'Area tecnica gli adempimenti successivi.

Con successiva votazione favorevole, unanime e palese si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000

COMUNE DI SASSO MARCONI
Provincia di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
MAZZETTI STEFANO

LA VICESEGRETARIA
DR.SSA LA MONICA CATI



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2018 / 304
Pianificazione Territoriale

OGGETTO: SOPPRESSIONE LIMITI DI GODIMENTO AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA'. DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI: VALORI UNITARI E INCIDENZA DELL'AREA COMPARTO LOC. BORGONUOVO VIA CA' BELFIORE CONVENZIONI COOP. ANSALONI E PRADURO & SASSO ANNO 2001.

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 29/08/2018

IL RESPONSABILE
NEGRONI ANDREA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2018 / 304
Pianificazione Territoriale

OGGETTO: SOPPRESSIONE LIMITI DI GODIMENTO AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA'. DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI: VALORI UNITARI E INCIDENZA DELL'AREA COMPARTO LOC. BORGONUOVO VIA CA' BELFIORE CONVENZIONI COOP. ANSALONI E PRADURO & SASSO ANNO 2001.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 29/08/2018

LA RESPONSABILE DELL'U.O. BILANCIO
BATTISTINI MARNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 73 del 07/09/2018

Pianificazione Territoriale

Oggetto: SOPPRESSIONE LIMITI DI GODIMENTO AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA'. DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI: VALORI UNITARI E INCIDENZA DELL'AREA COMPARTO LOC. BORGONUOVO VIA CA' BELFIORE CONVENZIONI COOP. ANSALONI E PRADURO & SASSO ANNO 2001. .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 24/10/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
POLI CLAUDIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 73 del 07/09/2018

Oggetto: SOPPRESSIONE LIMITI DI GODIMENTO AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA'. DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI: VALORI UNITARI E INCIDENZA DELL'AREA COMPARTO LOC. BORGONUOVO VIA CA' BELFIORE CONVENZIONI COOP. ANSALONI E PRADURO & SASSO ANNO 2001. .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 09/10/2018 al 24/10/2018, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 28/11/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SIMI ROBERTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)