



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 22 del 20/02/2019

OGGETTO: PROJECT FINANCING PER LA “CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED IMPIANTI TERMICI COMUNALI, LORO MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE”- PRESA D'ATTO

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **venti** del mese di **febbraio** alle ore **16:00** in Sasso Marconi, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MAZZETTI STEFANO	SINDACO	Presente
LENZI MARILENA	VICE SINDACO	Presente
CORTI RENZO	ASSESSORE	Presente
MASTRAPASQUA CARLA	ASSESSORE	Presente
TURRINI MIRCO	ASSESSORE	Presente
RASCHI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT. POLI CLAUDIO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MAZZETTI STEFANO che, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PROJECT FINANCING PER LA “CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED IMPIANTI TERMICI COMUNALI, LORO MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE”- PRESA D'ATTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. n. 50/2016, all'art. 183 comma 15, “Finanza di progetto” consente “agli operatori economici di presentare alle amministrazioni aggiudicatrici, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della vigente normativa.” Tale proposta deve contenere un progetto di fattibilità preliminare, una bozza di concessione, il piano economico-finanziario asseverato da un soggetto qualificato ai sensi di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- la società ENGIE Servizi S.p.A., con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n. 31, Roma, in data 17/12/2018 con PEC n. 22786, presentava, di propria iniziativa, una Proposta, con tutti gli elaborati previsti dalla legge, per la concessione del servizio di gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica ed impianti termici comunali, loro messa in sicurezza ed efficientamento energetico e funzionale, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n.50/2016, della durata di anni 15, con canone annuo pari ad € 724.682,87 I.V.A. compresa;

Considerato inoltre che:

- gli impianti di pubblica illuminazione comunali, pur essendo mantenuti in efficienza, attraverso frequenti interventi di manutenzione, necessitano di interventi di adeguamento e miglioramento, così come prescritto dalle normative nazionali e regionali;
- si rende necessario intervenire anche sugli impianti termici degli edifici comunale con opere di adeguamento ed efficientamento che rendano possibile ridurre consumi e squilibri nelle reti di riscaldamento e raffrescamento;
- contenere i consumi energetici e ridurli al minimo possibile, richiede, tra l'altro, il monitoraggio continuo della rete e delle utenze, nonché l'applicazione costante delle migliori tecnologie disponibili sul mercato;
- mediante la concessione si può richiedere all'operatore economico l'onere sia di effettuare interventi di manutenzione, e sia di migliorare l'efficienza degli impianti, verificare e monitorare i consumi, oltre la gestione dei rapporti economico- commerciali con società erogatrici di energia elettrica e termica pagando direttamente le fatture, il tutto a fronte di un canone annuale a carico del Comune, il quale dovrà solo controllare gli adempimenti contrattuali ed i risultati conseguiti, senza intervenire in progettazioni e lavori:

Preso atto che la proposta presentata dalla società ENGIE Servizi S.p.A., corredata dai seguenti elaborati:

1. PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

1.1. ELENCO ELABORATI

1.2. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1.2.1. AUTODICHIARAZIONE RELATIVA AI REQUISITI DI ORDINE GENERALE

1.2.2. ATTESTAZIONE SOA

1.2.3. CERTIFICAZIONI DI QUALITÀ

1.2.4. ART. 80

2. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

2.1. RELAZIONE AL PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO

2.1.1. RELAZIONE AL PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE

2.1.2. RELAZIONE AL PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO TERMICA

2.2. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

2.2.1. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PUBBLICA ILLUMINAZIONE

2.2.2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO TERMICO

2.3. PRIME INDICAZIONI DEI PIANI DI SICUREZZA

2.4. ELABORATI GRAFICI

3. SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

3.1. PROGETTO DI GESTIONE

3.1.1. ORGANIZZAZIONE DELLA COMMESSA

3.1.2. GESTIONE DEL SERVIZIO

3.1.3. SISTEMA INFORMATICO

3.2. INDICATORI DI PERFORMANCE

3.3. ATTIVITÀ INTEGRATIVE

4. CONVENZIONE

4.1. BOZZA DI CONVENZIONE

4.2. MATRICE DEI RISCHI

5. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

5.1. QUADRO ECONOMICO GENERALE

5.1.1. CME PUBBLICA ILLUMINAZIONE

5.1.2. CME SERVIZIO ENERGIA

5.2. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ASSEVERATO

5.3. RELAZIONE AL PEF

5.4. DICHIARAZIONE SPESE PREDISPOSIZIONE OFFERTA

6. OFFERTA ECONOMICA

7. CAUZIONI

è conforme agli indirizzi ed agli obiettivi della normativa in materia di risparmio energetico e salvaguardia dell'ambiente naturale, ed è stata redatta in piena conformità a quanto previsto dalla normativa vigente;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 in data 11.02.2019 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP periodo 2019/2021 ai sensi dell'art. 170 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000;

- che nella parte II "programmazione triennale" della sezione SEO, è allegato, tra gli altri, il Piano biennale delle forniture di beni e servizi che comprende anche la concessione del servizio di che trattasi;

Considerato quindi che la proposta "ProjectFinancing" per la "Concessione del servizio di gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica ed impianti termici comunali, loro messa in sicurezza ed efficientamento energetico e funzionale", redatta dalla società ENGIE servizi S.p.A., con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n. 31, Roma, sia di pubblico interesse dal punto di vista tecnico e per l'importo complessivo dell'appalto, nonché congrua dal punto di vista tecnico ed economico, considerando tra l'altro che l'importo complessivo annuo presunto posto a base di gara dell'appalto è inferiore quello del costo storico presunto da noi comunicato, cioè € **861.668,52** annui I.V.A. compresa calcolato come media degli ultimi tre anni di esercizio a consuntivo, e precisamente di presunti € **594.002,35** al netto dell'I.V.A. di

legge, per un totale di € **724.683,87** I.V.A. compresa, e quindi meritevole di approvazione;

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito;

Preso atto che con deliberazione consiliare n. 9 in data 11.02.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta e del Responsabile dell' U.O. Bilancio in ordine alla sua regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 T.U. Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di prendere atto della proposta di Project Financing per la *“Concessione del servizio di gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica ed impianti termici comunali, loro messa in sicurezza ed efficientamento energetico e funzionale”*, comprensivo degli elaborati progettuali su richiamati, nonché del Piano Economico-Finanziario asseverato, così come presentati dalla società ENGIE servizi S.p.A., con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n. 31, Roma, dell'importo presunto annuo a base di gara di € **594.002,35** al netto dell'I.V.A. di legge, per un totale di € **724.683,87** I.V.A. compresa, atteso che il progetto persegue la finalità essenziale della riduzione dei consumi di energia elettrica e dell'inquinamento ottico e luminoso, derivante dall'uso degli impianti della pubblica illuminazione di ogni tipo nonché, dell'efficientamento Termico e di riduzione del consumo di energia termica degli edifici Comunali;

- di stabilire che l'importo complessivo annuo presunto di € **594.002,35** al netto dell'I.V.A. di legge, per un totale di € **724.683,87** I.V.A. compresa a base di gara trova copertura nel Bilancio di previsione finanziario 2019;

- di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di porre in essere tutte le procedure per l'indizione della gara di appalto per l'affidamento della concessione in oggetto.

Con successiva votazione favorevole, unanime e palese si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000

COMUNE DI SASSO MARCONI
Provincia di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
MAZZETTI STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. POLI CLAUDIO



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2019 / 89
Segreteria Area Tecnica

OGGETTO: PROJECT FINANCING PER LA “CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED IMPIANTI TERMICI COMUNALI, LORO MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE” - PRESA D'ATTO

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 20/02/2019

IL RESPONSABILE
NEGRONI ANDREA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2019 / 89
Segreteria Area Tecnica

OGGETTO: PROJECT FINANCING PER LA “CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED IMPIANTI TERMICI COMUNALI, LORO MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE”- PRESA D'ATTO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 20/02/2019

LA RESPONSABILE DELL'U.O. BILANCIO
BATTISTINI MARNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 22 del 20/02/2019

Segreteria Area Tecnica

Oggetto: PROJECT FINANCING PER LA “CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED IMPIANTI TERMICI COMUNALI, LORO MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE”- PRESA D'ATTO .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 20/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
LA MONICA CATI
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 22 del 20/02/2019

Oggetto: PROJECT FINANCING PER LA “CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED IMPIANTI TERMICI COMUNALI, LORO MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE”- PRESA D'ATTO .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/03/2019 al 23/03/2019, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 06/08/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SIMI ROBERTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)