



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 34 del 24/07/2019

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE - MODIFICA

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Sono presenti per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto:

PARMEGGIANI ROBERTO	Presente
RUSSO LUCIANO	Presente
LENZI MARILENA	Presente
ARMAROLI CHIARA	Presente
BERNABEI IRENE	Presente
MARTINI SILVIA	Assente
LOLLI FRANCA	Presente
FELIZIANI FEDERICO	Presente
VINCENZI MATTEO	Presente
VENTURI ALBERTO	Presente
RASCHI ALESSANDRO	Presente
LODI SIMONE	Presente
MASTACCHI MARCO	Presente
CHILLARI ACHILLE	Presente
VERONESI MARCO	Presente
BIGNAMI CLAUDIO	Presente
MURATORI MAURO	Presente

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 1

Il SEGRETARIO GENERALE Dott. POLI CLAUDIO, partecipa alla seduta e provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco PARMEGGIANI ROBERTO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE - MODIFICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art.58 del Decreto Legge n.112 del 25/6/2008 convertito in Legge n.133 del 6/8/2008, che prevede la "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed enti locali" ed in particolare:

- al comma 1 "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione..."

- al comma 2 "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto della tutela di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione.

Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale.

Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 non sono soggette a valutazione ambientale strategica."

- al comma 3 "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

RICORDATO che l'art. 42, comma 2, lettera l) del T.U. Enti Locali prevede che l'Organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta o dei dirigenti;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n.11 in data 11/2/2019, esecutiva ai sensi di legge con la quale e' stato approvato il Piano alienazioni e valorizzazione patrimonio comunale per l'anno 2019 nel testo seguente:

ALIENAZIONE

	Descrizione	Foglio	mapp	Superficie	Valore indicativo
1	Complesso Immobiliare e terreni "La Torricella"	24	3-27-28-29-30-447	Mq. 900	€ 300.000,00
2	Immobile agricolo (ex stalla e fienile) e annesse autorimesse località Vizzano	65	60 sub 24-18-19-20-21	Mq. 418	€ 180.000,00
3	Immobile ad uso commerciale sito in Comune di Pianoro – Via Nazionale n. 160	56	92 sub 39	Mq. 66	€ 88.000,00

RITENUTO di dovere apportare modificazioni ed integrazioni al Piano come sopra approvato e dato atto che la presente deliberazione costituisce atto fondamentale per la cessione degli immobili indicati ai sensi dell'art.42 lett. L) del T.U. Enti Locali, che verrà disposta con determinazione del competente responsabile di Area, previa determinazione del valore di cessione/permuta con apposita perizia tecnica, in esecuzione degli indirizzi ed applicando le condizioni in essa contenuti, nel rispetto delle norme vigenti in materia di alienazioni immobiliari;

VISTI il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e il D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008;

ACQUISITI il parere favorevole del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta e della Responsabile della U.O. Bilancio in ordine alla sua regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n.267/2000;

Presenti n.16

Con n.11 voti favorevoli e 5 astenuti (Mastacchi, Chillari, Veronesi, Bignami e Muratori) espressi a mezzo votazione palese

DELIBERA

- di modificare ed integrare il Piano piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con la precedente deliberazione consiliare n. 11 in data 11/2/2019 come segue:

ALIENAZIONE - FABBRICATI

	Descrizione	Foglio	mapp	Superficie	Valore indicativo
1	Complesso Immobiliare e terreni "La Torricella"	24	3-27-28-29-30-447	Mq. 900	€ 255.000,00
2	Immobile agricolo (ex stalla e fienile) e annessa autorimesse località Vizzano	65	60 sub 24-18-19-20-21	Mq. 418	€ 180.000,00
3	Immobile ad uso commerciale sito in Comune di Pianoro - Via Nazionale n. 160	56	92 sub 39	Mq. 66	€ 44.000,00
4	Immobile ad uso abitativo Via Olivetta n. 56 + area cortiliva	16	120	300 mq	€ 120.000,00

ALIENAZIONE - TERRENI

1	Terreno agricolo residuale della ex ferrovia direttissima per Firenze ex Demanio loc Cinque Cerri	91	396	MQ. 868	€ 4.000,00
2	Terreno edificabile residuale della ex Ferrovia Direttissima per Firenze ex Demanio	91	448 parte	Mq 200 di superficie edificabile	€ 47.750,00

- di dare atto che la valutazione del terreno di cui al punto 2 facente parte dell'ex Demanio e' stata oggetto di approfondita stima provvista dell'attestazione di congruita' dell'Agenzia del Demanio e che sulla base di questa il ricavato nella misura del 25% dovra' essere corrisposto allo Stato;
-di dare atto infine che che le somme eventualmente riscosse a seguito delle alienazioni previste nel suddetto Piano verranno iscritte in bilancio all'atto della stipulazione notarile

Con successiva votazione palese dal seguente esito: 15 voti favorevoli e 1 astenuto (Muratori) si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n.267/000

COMUNE DI SASSO MARCONI
Provincia di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
PARMEGGIANI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. POLI CLAUDIO



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2019 / 439
Bilancio

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE - MODIFICA

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 19/07/2019

IL RESPONSABILE
BATTISTINI MARNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2019 / 439
Bilancio

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE - MODIFICA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 19/07/2019

LA RESPONSABILE DELL'U.O. BILANCIO
BATTISTINI MARNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 34 del 24/07/2019

Bilancio

Oggetto: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE - MODIFICA .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/08/2019, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 12/08/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
LA MONICA CATI
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)