



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 69 del 13/08/2019

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA PER L'UTILIZZO SCOLASTICO DEL CENTRO SPORTIVO "CA' DE TESTI" IN VIA CA' DE TESTI N. 2 - SASSO MARCONI (BO).

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **tedici** del mese di **agosto** alle ore **09:00** in Sasso Marconi, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

PARMEGGIANI ROBERTO	SINDACO	Presente
RUSSO LUCIANO	VICE SINDACO	Presente
LENZI MARILENA	ASSESSORE	Presente
BERNABEI IRENE	ASSESSORE	Assente
RASCHI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
ROSSI GIANLUCA	ASSESSORE ESTERNO	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Assiste alla seduta la VICESEGRETARIA Dott.ssa LA MONICA CATI che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. PARMEGGIANI ROBERTO che, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA PER L'UTILIZZO SCOLASTICO DEL CENTRO SPORTIVO "CA' DE TESTI" IN VIA CA' DE TESTI N. 2 - SASSO MARCONI (BO).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune è proprietario del Centro Sportivo Cà de Testi situato in via Cà de Testi 2 che comprende, oltre allo stadio e altri spazi esterni, la palestra polivalente coperta e il campo di calcetto a cinque coperto con annessi spogliatoi gestite direttamente e concesse ad associazioni e/o privati per attività regolarmente autorizzate;
- sul territorio di Sasso Marconi è presente una sede distaccata dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Arrigo Serpieri" che non dispone di spazi idonei a svolgere attività sportiva da parte degli studenti;
- nei trascorsi anni scolastici il Comune di Sasso Marconi concedeva in uso a tariffa agevolata alla Città Metropolitana di Bologna quale Ente preposto al servizio di Edilizia Scolastica di Secondo Grado, le palestre di cui sopra per consentire agli studenti dell'Istituto di Istruzione Superiore Arrigo Serpieri per la sezione distaccata IPAA B. Ferrarini di Sasso Marconi, di poter effettuare attività sportiva nella ore di educazione motoria;
- la città Metropolitana di Bologna con nota del 31.07.2019 ha confermato la volontà di procedere alla stipula di convenzione per la concessione in uso degli spazi in questione per un periodo di anni tre, fino al termine dell'anno scolastico 2021/2022, alle medesime condizioni economiche;

Esaminato il testo di convenzione costituito da n. 12 articoli la cui durata è prevista fino al termine dell'anno scolastico 2021/2022, rinnovabile per tre anni e ritenuto meritevole di accoglimento;

Visto il testo di convenzione allegato alla presente convenzione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 48 del T.U. 267/2000

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta e del Responsabile dell'Area Servizi Interni in ordine alla sua regolarità contabile ai sensi dell'art.49 T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n.267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi

DELIBERA

- di approvare il testo di convenzione allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale relativo alla concessione in uso alla Città Metropolitana di Bologna per l'utilizzo scolastico del Centro Sportivo comunale "Cà de Testi" a favore dell'Istituto di Istruzione Superiore Arrigo Serpieri – IPAA B. Ferrarini;
- di approvare la durata della convenzione per un periodo di anni tre, fino al termine dell'anno scolastico 2021/22, con possibilità di rinnovo per tre anni fino al termine dell'anno scolastico 2024/25, con atto dirigenziale;
- di autorizzare la Dirigente dell'Area di Staff a sottoscrivere la convenzione in rappresentanza del Comune e di assumere i conseguenti atti e provvedimenti per dare esecuzione alla presente deliberazione.

Con successiva votazione favorevole, unanime e palese si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n.267/2000.

COMUNE DI SASSO MARCONI

Provincia di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
PARMEGGIANI ROBERTO

LA VICESEGRETARIA
DOTT.SSA LA MONICA CATI

Prot _____ del _____

Concessione in uso alla Città Metropolitana di Bologna per l'utilizzo scolastico del Centro sportivo comunale "Cà de' Testi" via Cà de' Testi 2 - Sasso Marconi (Bo).

Visto l'art.1, comma 2, lettera f) della Legge n.23/1996 che prevede debba essere garantita dagli Enti competenti "la disponibilità da parte di ogni scuola di palestre e impianti sportivi di base";

Vista la convenzione fra Comune di Sasso Marconi e Provincia di Bologna stipulata in data 22/01/1999 Prot. n.6089 class. 4.5.1/28/1998, che definisce i rapporti conseguenti alla Legge n. 23/96 in materia di edilizia scolastica;

Visto il D. Lgs. 9 aprile 2008 n.81, che prevede le norme, le prescrizioni, le misure per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

il **Comune di Sasso Marconi** (C.F. 01041300375, P.IVA 00529971202), rappresentato dalla Dirigente dell'Area Amministrativo Contabile nominata con atto prot. 9809 del 29/5/2019, Dott.ssa Cati La Monica nata a Quistello (MN) il 13/11/1964 e domiciliata per la carica presso la sede municipale in Piazza dei Martiri n. 6, che interviene per dare esecuzione all' Atto n. ____ del _____, in seguito denominato **Comune**

CONCEDE

Alla **Città metropolitana di Bologna** (C.F. e P.IVA

	03428581205), rappresentata dal Dirigente del Servizio	
	Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Dott. Ing. Massimo	
	Biagetti nato a Forlì il 10 marzo 1960 e domiciliato per la	
	carica presso la sede di via Zamboni n. 13 - Bologna ed	
	abilitato a stipulare il presente contratto in forza	
	dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 39 dello Statuto	
	della Città Metropolitana di Bologna che agisce per dare	
	esecuzione all'atto del Sindaco n.____ del _____, in	
	seguito denominato Città metropolitana	
	e	
	all' Istituto Arrigo Serpieri di Bologna (C.F. 80013610375),	
	quale utilizzatore, rappresentato dal Dirigente Scolastico	
	dott.ssa Teresa D'Aguanno, nata a Buonabitacolo (Sa) il	
	17/05/1955 e domiciliata per la carica presso la sede di Via	
	Peglion, 25 - 40128 Bologna (BO), nel seguito denominato	
	Istituto	
	che accettano	
	ciascuno per le proprie competenze, l'uso in orario	
	scolastico della Palestra polivalente e del campo da calcetto	
	coperto del Centro sportivo comunale "Cà de' Testi" via Cà	
	de' Testi 2 - Sasso Marconi (Bo), nel seguito denominato	
	Centro sportivo.	
	Art.1 - Oggetto, finalità e periodo	
	Il Comune si impegna a rendere disponibile ed utilizzabile il	

Prot _____ del _____

Centro sportivo, nonché gli spogliatoi con servizi, nel numero minimo di due. La concessione riguarda in prima istanza esclusivamente la Palestra polivalente. Il Comune si riserva la possibilità di assegnare l'uso del Campo da calcetto coperto un giorno alla settimana, per motivi logistici. Il Comune si riserva inoltre di assegnare l'uso del Campo da calcetto coperto per più giornate, per sopravvenute esigenze di gestione degli spazi. Eventuali altre richieste di uso del campo da calcetto da parte dell'Istituto, dovranno essere autorizzate dal Comune, e saranno concesse alla stessa tariffa relativa alla Palestra polivalente.

Il Centro sportivo è concesso per un periodo di anni tre, fino al termine dell'A.S. 2021-22, per attività curricolari di educazione fisica della sede distaccata di Sasso Marconi dell'Istituto, in orario mattutino fino alle 14:00 dal lunedì al venerdì e fino alle ore 13:00 il sabato.

Si esclude un periodo di tempo che andrà dalle giornate di venerdì a lunedì inclusi, indicativamente tra la fine del mese di marzo e i primi giorni di aprile per diverse esigenze di utilizzo degli spazi da parte del Comune. Sarà cura dell'ufficio sport dare comunicazione tempestiva delle date precise dell'evento.

Art. 2 - Durata

	La concessione ha la durata di anni tre fino al termine	
	dell'anno scolastico 2021/2022 ed è rinnovabile per uguale	
	periodo con atto dirigenziale fino all'anno scolastico	
	2024/2025 con le modalità di cui al successivo art. 3	
	Art. 3 - Modalità di rinnovo della concessione	
	Entro il mese di aprile 2022 l'Istituto chiederà formalmente	
	al Comune, con nota inoltrata per conoscenza alla Città	
	metropolitana, la possibilità di utilizzo degli spazi di cui	
	all'art. 1, fornendo un calendario d'uso di massima.	
	Il Comune confermerà all'Istituto e alla Città metropolitana	
	la disponibilità entro il mese di maggio. I tre firmatari	
	provvederanno conseguentemente, entro agosto, alla	
	formalizzazione degli atti per il rinnovo triennale della	
	presente concessione ed alla definizione del calendario	
	definitivo.	
	E' facoltà della Città metropolitana non aderire alla	
	possibilità di rinnovo triennale a seguito di eventuale	
	variazione della tariffa comunale di cui all'art. 9.	
	Art. 4 - Obblighi degli utilizzatori	
	La Città metropolitana e l'Istituto si impegnano a far	
	osservare agli utilizzatori le sottoelencate norme d'uso e	
	obblighi:	
	1. l'Istituto fornirà entro il mese di agosto di ogni anno il	
	calendario d'uso definitivo relativo al nuovo anno	

Prot _____ del _____

scolastico.

2. l'Istituto garantisce il rispetto dell'uso degli impianti nei giorni e negli orari previsti nel calendario definitivo di cui all'art. 3; eventuali usi difforni dovranno essere preventivamente accettati sia dal Comune che dalla Città metropolitana;

3. L'Istituto comunica, entro 10 giorni dal termine di ciascun mese, il calendario di avvenuto utilizzo nel mese precedente sia al Comune che alla Città metropolitana;

4. l'Istituto individua e comunica al Comune il nominativo ed i recapiti di un referente responsabile del ritiro e della custodia delle chiavi di accesso alla Palestra e al Campo di calcetto coperto e al Punto con defibrillatore;

5. l'Istituto garantisce che gli alunni usino gli spazi di cui all'art. 1 solo ed esclusivamente accompagnati dal docente, a garanzia della vigilanza sul rispetto delle norme d'uso e obblighi dell'Istituto di cui al presente articolo;

6. l'Istituto garantisce che sia sempre presente, durante l'uso, almeno un'unità di personale con formazione specifica e certificata per l'utilizzo del defibrillatore semiautomatico;

7. l'Istituto garantisce che il quadro elettrico di accensione luci dell'impianto sia maneggiato solo dal personale docente o non docente incaricato dalla scuola,

	escludendo studenti e studentesse. Gli incaricati saranno responsabili inoltre dello spegnimento delle luci al termine dell'attività;	
	8. l'Istituto garantisce il rispetto del divieto di fumo nei locali dove si svolgono le attività conformemente alla legge 6 gennaio 2003, n. 3;	
	9. l'Istituto garantisce il rispetto del divieto di consumo di alimenti in tutti gli spazi di cui all'art. 1;	
	10. l'Istituto garantisce che l'accesso alla Palestra e al Campo di calcetto coperto avvenga solo con calzature idonee alla pratica sportiva e pulite;	
	11. l'Istituto garantisce che gli spazi di cui all'art. 1, durante l'utilizzo, siano usati con cura e diligenza, con particolare riguardo agli arredi e senza interferenza con le altre attività eventualmente presenti nel centro sportivo;	
	12. l'Istituto garantisce che al termine di ogni utilizzo gli spazi di cui all'art. 1 siano restituiti nella propria completa funzionalità iniziale;	
	13. l'Istituto è responsabile della obbligatoria copertura assicurativa per gli alunni;	
	14. il Comune non è responsabile degli indumenti, oggetti o valori lasciati negli spazi di cui all'art. 1.	
	Art. 5 - Rispetto degli impianti e delle attrezzature	
	L'Istituto è responsabile del corretto utilizzo dell'impianto	

Prot _____ del _____

e delle attrezzature e deve comunicare immediatamente per iscritto al proprietario dell'impianto eventuali danni ai locali ed alle attrezzature provocati durante l'utilizzo e provvedere alle immediate rifusione o riparazione, previ accordi con il Comune.

Il Comune dovrà essere ritenuto indenne da qualsiasi responsabilità civile per qualsiasi fatto avvenuto nei locali durante il tempo della concessione, come pure da qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose, di frequentanti o di terzi, in dipendenza dell'uso dei locali e delle attrezzature nei periodi di concessione.

Il Comune dovrà essere ritenuto indenne da qualsiasi responsabilità in ordine a rischi che possano derivare dall'uso improprio dei locali, dallo svolgimento delle attività e dall'inosservanza delle disposizioni previste nel piano di rilevazione rischi della scuola/palestra.

Art. 6 - Prescrizioni in materia di sicurezza

Il Comune fornirà su richiesta all'Istituto, prima dell'inizio delle attività, copia degli elaborati grafici, dell'indicazione delle misure impiantistiche presenti, delle certificazioni, e ogni altro documento relativo all'immobile, al fine di permettere le verifiche di legge da parte del titolare dell'attività/datore di lavoro dell'Istituto.

L'Istituto individua le persone che, durante l'attività in

palestra, sono incaricate dell'attuazione delle norme sulla sicurezza antincendio (prevenzione, protezione e procedure da adottare) per la gestione delle emergenze e di primo soccorso.

Art. 7 - Controlli

Il Comune, per assicurarsi che l'uso dell'impianto sportivo avvenga nell'osservanza di tutte le prescrizioni imposte dalla legge, dalle norme regolamentari e dalla presente concessione, provvede in qualsiasi momento, mediante i propri funzionari o altro personale delegato, a verifiche ed ispezioni. Ultimata la verifica, verrà redatta una circostanziata relazione.

Art. 8 - Cessazione anticipata

Con richiesta motivata del Comune, la concessione in uso potrà essere revocata nei seguenti casi:

- grave e reiterato inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 4;
- danni alle strutture degli impianti sportivi non tempestivamente ripristinati o risarciti;
- uso non autorizzato di spazi o esercizio di attività diverse da quelle ammesse, senza la preventiva autorizzazione dell'Ente proprietario;
- accertata responsabilità per danni intenzionali alle strutture o derivati da negligenza.

Prot _____ del _____

In tali casi il Comune segnala per iscritto alla controparte il verificarsi degli eventi sopracitati assegnando un adeguato termine per eventuali controdeduzioni.

E' facoltà della città Metropolitana recedere anticipatamente dalla convenzione qualora l'eventuale variazione della tariffa comunale di cui al seguente articolo 9 risultasse troppo onerosa.

Art. 9 - Oneri derivanti dall'uso degli impianti sportivi

Gli oneri per l'uso sono a carico della Città metropolitana, mentre l'Istituto rimane responsabile della sua utilizzazione. L'utilizzo del Centro sportivo comporta l'obbligo di pagamento della tariffa d'uso onnicomprensiva di 27,40 Euro/ora Iva compresa, anche in caso di uso autorizzato o imposto dal Comune del campo da calcetto coperto.

Il Comune emetterà una nota relativa al periodo d'uso settembre-dicembre ed una relativa al periodo gennaio-giugno.

La Città metropolitana si impegna al pagamento entro 60 giorni dal ricevimento, previa verifica congiunta della corrispondenza degli importi con i calendari di avvenuto utilizzo forniti dalla scuola come da art. 4.

Nel caso in cui dovesse intervenire una variazione della tariffa comunale, il Comune comunicherà l'avvenuta variazione entro 15 giorni dalla data dell'atto di variazione.

Art.10 - Modifiche della concessione



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2019 / 477
Servizi culturali, sportivi e per i giovani

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA PER L'UTILIZZO SCOLASTICO DEL CENTRO SPORTIVO "CA' DE TESTI" IN VIA CA' DE TESTI N. 2 - SASSO MARCONI (BO).

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 07/08/2019

IL RESPONSABILE
LA MONICA CATI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2019 / 477
Servizi culturali, sportivi e per i giovani

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA PER L'UTILIZZO SCOLASTICO DEL CENTRO SPORTIVO "CA' DE TESTI" IN VIA CA' DE TESTI N. 2 - SASSO MARCONI (BO).

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 09/08/2019

LA RESPONSABILE DELL'U.O. BILANCIO

BATTISTINI MARNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 69 del 13/08/2019

Servizi culturali, sportivi e per i giovani

Oggetto: CONCESSIONE IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA PER L'UTILIZZO SCOLASTICO DEL CENTRO SPORTIVO "CA' DE TESTI" IN VIA CA' DE TESTI N. 2 - SASSO MARCONI (BO)..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 25/09/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
LA MONICA CATI
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)