



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 47 del 06/11/2019

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTI DI CONTRODEDUZIONE ALLE RISERVE ED OSSERVAZIONI PERVENUTE CON RIFERIMENTO ALLA VARIANTE AL PIANO STRATEGICO COMUNALE (PSC), ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 63 DEL 13.12.2017, FINALIZZATI ALL'ACQUISIZIONE DELL'INTESA CON LA CITTÀ METROPOLITANA DI CUI ALL'ART. 32 C.10 DELLA L.R. 20/00 S.M.I..

L'anno **duemiladiciannove** addì **sei** del mese di **novembre** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Sono presenti per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto:

PARMEGGIANI ROBERTO	Presente
RUSSO LUCIANO	Presente
LENZI MARILENA	Presente
ARMAROLI CHIARA	Presente
BERNABEI IRENE	Presente
MARTINI SILVIA	Assente
LOLLI FRANCA	Presente
FELIZIANI FEDERICO	Presente
VINCENZI MATTEO	Assente
VENTURI ALBERTO	Presente
RASCHI ALESSANDRO	Presente
LODI SIMONE	Presente
MASTACCHI MARCO	Assente
CHILLARI ACHILLE	Presente
VERONESI MARCO	Assente
BIGNAMI CLAUDIO	Assente
MURATORI MAURO	Presente

PRESENTI N. 12

ASSENTI N. 5

Risulta presente l'Assessore esterno Rossi Gianluca.

Il SEGRETARIO GENERALE Dott. POLI CLAUDIO, partecipa alla seduta e provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco PARMEGGIANI ROBERTO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTI DI CONTRODEDUZIONE ALLE RISERVE ED OSSERVAZIONI PERVENUTE CON RIFERIMENTO ALLA VARIANTE AL PIANO STRATEGICO COMUNALE (PSC), ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 63 DEL 13.12.2017, FINALIZZATI ALL'ACQUISIZIONE DELL'INTESA CON LA CITTÀ METROPOLITANA DI CUI ALL'ART. 32 C.10 DELLA L.R. 20/00 S.M.I.

Dopo la puntuale illustrazione dell'assessore Rossi intervengono:

Il Cons. **Muratori** (capogruppo Lega per Salvini Premier): chiede notizie sulla programmazione dei lavori della rotonda di Mongardino

Ass. **Rossi**: la rotonda si farà. E' in corso l'affidamento dei lavori

Il Cons. **Chillari** (gruppo Dimmi-Lista civica per Sasso Marconi): l'introduzione di nuovi ambiti su quali criteri poggiano?

Ass. **Rossi**: nel rammentare che il provvedimento di questa sera è relativo solo al recepimento delle prescrizioni della Città Metropolitana, atto propedeutico alla conclusione della intesa definitiva sui contenuti della Variante e le questioni attengono principalmente all'adeguamento del piano al PTCP, e a correzione di errori materiali, anche cartografici.

Cons. **Chillari**: questa variante non è in contrasto con la nuova legge urbanistica?

Ass. **Rossi**: gli ambiti nuovi sono all'interno del dimensionamento del Piano. Alcuni ambiti, originariamente previsti sono stati stralciati in questa ultima versione. I due ambiti residuali sono completamenti di aree preesistenti.

Cons. **Chillari**: l'inserimento di questi ambiti ha determinato la cancellazione di aree di interesse pubblico? Ad esempio l'area di parcheggio a Borgonuovo o la eliminazione di orti a causa della costruzione del casello Borgonuovo, elementi comunque richiesti dalla popolazione.

Ass. **Rossi**: nessuna richiesta in tal senso è ad oggi pervenuta nella redazione del PUG . Ove ci siano esigenze di parcheggio verranno soddisfatte.

Gli orti eliminati dovevano essere spostati vicino al depuratore ma ARPAE ha bocciato la scelta. Gli orti verranno realizzati nell'area Cave Reno del Capoluogo.

Cons. **Chillari**: dal 2005 quanti alloggi sono stati costruiti? E quanti alloggi sono sfitti?

Ass. **Rossi**: non ho il dato. Ciò che posso affermare è che rispetto a quanto previsto dal Piano Urbanistico 2008 siamo ancora sotto al dimensionamento di quanto previsto.

Cons. **Muratori**: la stazione ferroviaria alla Fontana è prevista?

Ass. **Rossi**: la stazione di Fontana non è in questo progetto urbanistico

Cons. **Chillari**: voto contrario per una contrarietà di merito alla prevista espansione contenuta nei due comparti. La nostra preferenza va alla riqualificazione dell'esistente.

Ass. **Rossi**: i comparti oggetto di variante sono frutto di decisioni che risalgono al passato e che in questa sede di controdeduzioni non si potevano modificare.

Cons. **Muratori**: non condivide il principio di sotto-ordinazione alla Città Metropolitana per cui dobbiamo prendere atto delle osservazioni formulate senza poter esercitare piena autonomia. Per questo esprime voto contrario.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la L.R. n. 20/2000 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territori “ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale, che identificava gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), nel Piano Operativo Comunale (POC) e nei Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) veniva individuata nello strumento di pianificazione urbanistica generale predisposto dal Comune, con riguardo a tutto il territorio comunale, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l’integrità fisica ed ambientale e l’identità culturale dello stesso;
- in conformità alla L.R. n. 20/2000 l’Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) con delibera di Consiglio Comunale n.60 del 21.07.2008 e poi con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 29/10/2008;
- che l’art. 32, comma 2, della legge, relativo al procedimento di approvazione del PSC e delle sue varianti, prevede l’elaborazione, da parte della Giunta Comunale, del Documento Preliminare del PSC e la convocazione, da parte del Sindaco del Comune, della Conferenza di Pianificazione per l’esame del medesimo Documento;
- che la Conferenza di Pianificazione, alla quale partecipano gli Enti territoriali interessati dall’esercizio delle funzioni di pianificazione, attraverso l’integrazione delle diverse competenze e la ricerca della condivisione degli obiettivi generali e delle scelte strategiche di piano, nonché le associazioni economiche e sociali interessate, è diretta a mettere a disposizione dell’Amministrazione precedente contributi collaborativi in merito agli elaborati conoscitivi e valutativi del territorio;
- il 09.06.2017 con atto del Sindaco è stata indetta la Conferenza di Pianificazione la quale ha preso avvio il 05.07.2017;
- che detta Conferenza, alla quale hanno partecipato gli enti e le amministrazioni indicati dalla L.R. 20/2000, si è conclusa in data 15.11.2017 con verbale conclusivo a prova della condivisione delle determinazioni finali in esso contenute;
- che la relazione del 31/10/2017 a firma del Responsabile Area Tecnica Ing. Andrea Negroni sui contenuti della variante al PSC e sui contributi pervenuti dagli Enti coinvolti, è stata condivisa nella Giunta Comunale del 28/11/2017;

Considerato che:

- alla conclusione della fase di concertazione, durante la quale è stata convocata la Conferenza di Pianificazione in riferimento alla quale gli Enti hanno espresso il loro contributo conoscitivo e valutativo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 13.12.2017 è stata adottata la variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ;

Dato atto che:

- si è proceduto alla pubblicazione del relativo avviso di adozione della variante al PSC sul Bollettino Ufficiale Telematico (BURERT) della Regione Emilia Romagna, in data 24.01.2018;
- la Variante al PSC è stata depositata per la libera consultazione, presso la sede comunale dal 24/01/2018 al 25/03/2018, dando adeguata informazione alla cittadinanza tramite pubblicazione del relativo avviso di adozione all’Albo Pretorio e sul sito istituzionale;
- è stata inoltrata richiesta di parere alla Città Metropolitana di Bologna con prot. 7202 del 23.04.2018;
- in data 28/09/2018 con prot. n. 17243 è pervenuta la conclusione del procedimento amministrativo di formulazione delle riserve in merito alla 1^ variante al PSC di Sasso Marconi da parte di Città Metropolitana di Bologna;

Precisato che:

- non è intervenuta alla conclusione della Conferenza di Pianificazione, ai sensi del c.3 dell'art. 32 della L.R. 20/00, la stipula dell'Accordo di Pianificazione tra il Comune e la Città Metropolitana di Bologna, rivolto a definire l'insieme degli elementi costituenti parametro per le scelte pianificatorie;
- l'approvazione della variante al PSC è pertanto subordinata all'acquisizione dell'Intesa, ai sensi del c.10 dell'art.32 della L.R. 20/00, con la Città Metropolitana di Bologna in merito alla conformità del piano agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato. In sede di Intesa verrà espressa anche la relativa valutazione ambientale, ai sensi dell'art. 5, c.7 della L.R. 20/00;
- solo dopo l'acquisizione dell'Intesa si potrà procedere all'approvazione della variante al PSC e successivamente della variante al RUE, in considerazione della correlazione dello stesso ai contenuti della variante al PSC, le cui previsioni potranno essere modificate secondo l'Intesa metropolitana.
- si procederà in questa sede alla sola approvazione degli elaborati costituenti le Controdeduzioni alle Riserve della Città Metropolitana, alle Osservazioni e Pareri Enti, alle Osservazioni di Associazioni e Cittadini, riferite alla variante al PSC adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 13.12.2017, propedeutici alla definizione dell'Intesa e pertanto ai futuri contenuti della variante;

Dato atto inoltre che:

- la comunicazione della conclusione del procedimento amministrativo di formulazione di riserve da parte della Città Metropolitana di Bologna, Area Pianificazione Territoriale, con riferimento alla variante al PSC , è pervenuta con prot. 17425 del 28.09.2018, comprensiva delle valutazioni espresse con Atto del Sindaco Metropolitano n. 191 del 26.09.2018;
- sono pervenute n. 14 (quattordici) osservazioni da parte di Enti, Associazioni e Cittadini;
- sono inoltre state controdedotte n. 10 (dieci) osservazioni d'Ufficio;
- le osservazioni presentate con riferimento alla variante al PSC sono state controdedotte, così come riportato negli elaborati di Controdeduzione alle Riserve della Città Metropolitana, alle Osservazioni e Pareri Enti, alle Osservazioni di Associazioni e Cittadini e alle Osservazioni d'Ufficio, ai sensi dell'art. 32, c.8 della L.R. 20/2000 e s.m.i.
- gli elaborati di Controdeduzione alle Riserve della Città Metropolitana, alle Osservazioni e Pareri Enti, alle Osservazioni di Associazioni e Cittadini e alle Osservazioni d'Ufficio, depositati agli atti di questo Comune ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Considerato che:

- il Comune deve pertanto adeguarsi alle riserve espresse nonché rispondere alle osservazioni pervenute dalla Città Metropolitana, dagli Enti e dai cittadini;
 - i contenuti delle controdeduzioni dovranno essere inviate alla Città Metropolitana unitamente alla richiesta di Intesa;
 - l'accoglimento parziale o completo delle osservazioni pervenute al PSC e delle modifiche necessarie per adeguarsi alle riserve metropolitane, ha richiesto l'adeguamento degli elaborati del PSC già adottati, di seguito elencati:
- Tav. 1.1 Assetto strutturale di progetto e di sistema insediativo storico
 - Tav. 1.2 Assetto strutturale di progetto e di sistema insediativo storico

 - Tav. 2A.1 Tavola dei Vincoli – Tutele naturalistiche, paesaggistiche e infrastrutture
 - Tav. 2A.2 Tavola dei Vincoli – Tutele naturalistiche, paesaggistiche e infrastrutture
 - Tav. 2A.3 Tavola dei Vincoli – Tutele naturalistiche, paesaggistiche e infrastrutture
 - Tav. 2A.4 Tavola dei Vincoli – Tutele naturalistiche, paesaggistiche e infrastrutture
 - Tav. 2A.5 Tavola dei Vincoli – Tutele naturalistiche, paesaggistiche e infrastrutture
 - Tav. 2A.6 Tavola dei Vincoli – Tutele naturalistiche, paesaggistiche e infrastrutture
 - Tav. 2A.7 Tavola dei Vincoli – Tutele naturalistiche, paesaggistiche e infrastrutture

- Tav. 2B.1 Tavola dei Vincoli – Tutele geologiche, morfologiche, idrauliche ed idrogeologiche
- Tav. 2B.2 Tavola dei Vincoli – Tutele geologiche, morfologiche, idrauliche ed idrogeologiche
- Tav. 2B.3 Tavola dei Vincoli – Tutele geologiche, morfologiche, idrauliche ed idrogeologiche
- Tav. 2B.4 Tavola dei Vincoli – Tutele geologiche, morfologiche, idrauliche ed idrogeologiche
- Tav. 2B.5 Tavola dei Vincoli – Tutele geologiche, morfologiche, idrauliche ed idrogeologiche
- Tav. 2B.6 Tavola dei Vincoli – Tutele geologiche, morfologiche, idrauliche ed idrogeologiche
- Tav. 2B.7 Tavola dei Vincoli – Tutele geologiche, morfologiche, idrauliche ed idrogeologiche
- NORME - Testo coordinato con modifiche proposte RL
- Relazione di variante
- SV – Schede dei Vincoli
- QC – Quadro conoscitivo della 1° variante al PSC
- VAS – Valsat
- VAS - Valsat sintesi non tecnica
- Proposta di controdeduzione alle riserve di Città Metropolitana e alle osservazioni degli Enti
- Proposta di controdeduzione alle osservazioni dei privati
- Proposta di controdeduzione alle autoservazioni dell'Ufficio Tecnico

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 3 c. 5 della L.R. 24/2017, i Comuni dotati di PSC, che prima dell'entrata in vigore della legge (01.01.2018) abbiano adottato il RUE, il POC e loro varianti ovvero varianti al PSC, possono completare i relativi iter di approvazione secondo le procedure previste dalla previgente L.R. 20/00, nel corso del periodo transitorio di tre anni dall'entrata in vigore della nuova legge regionale;

Precisato che:

- il Responsabile del procedimento, di cui all'art.4 della L. n. 241/90, è il Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Andrea Negrone;

Dato atto della illustrazione del contenuto della variante alla Commissione Consiliare riunitasi in data 30 ottobre 2019;

Visti:

- la L.R. 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" s.m.i.;
- la L.R. 24 del 21.12.2017 'Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio'
- gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- lo Statuto comunale
- il D.Lgs 267/00 s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta e del Responsabile dell' U.O. Bilancio in ordine alla sua regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 T.U. Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

Con 10 voti favorevoli e 2 contrari (Consiglieri Chillari e Muratori) espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di controdedurre alle riserve, alle osservazioni ed ai pareri pervenuti con riferimento alla variante al PSC adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 13.12.2017,

così come indicato negli elaborati di Controdeduzione alle Riserve della Città Metropolitana, alle Osservazioni e Pareri Enti, alle Osservazioni di Associazioni e Cittadini e alle Osservazioni d'Ufficio, ai sensi dell'art.32 c.8 della L.R. 20/2000 s.m.i., parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, pur se non materialmente allegati;

2. di approvare gli elaborati di Controdeduzione alle Riserve della Città Metropolitana, alle Osservazioni e Pareri Enti, alle Osservazioni di Associazioni e Cittadini e alle Osservazioni d'Ufficio, riferiti alla variante al PSC adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 13.12.2017, conservati agli atti di questo Comune quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, pur se non materialmente allegati;
 3. di precisare che l'approvazione di cui sopra è finalizzata all'espressione della volontà dell'Amministrazione Comunale propedeutica all'attivazione della procedura di acquisizione dell'Intesa con la Città Metropolitana di Bologna, ai sensi del c.10 dell'art.32 della L.R.20/00 s.m.i.;
 4. di dare atto che solo dopo l'acquisizione dell'Intesa si potrà procedere all'approvazione della variante al PSC , le cui previsioni potranno essere modificate secondo l'Intesa metropolitana;
 5. di dare atto che fino alla conclusione del procedimento di approvazione della variante al PSC, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 13.12.2017, opera il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/00 s.m.i.;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di inoltrare richiesta di Intesa alla Città Metropolitana di Bologna, in merito alla conformità del piano agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato.

Con successiva votazione palese dal seguente esito: 10 voti favorevoli e 2 contrari (Consiglieri Chillari e Muratori) si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI SASSO MARCONI
Provincia di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
PARMEGGIANI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. POLI CLAUDIO



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2019 / 617
Segreteria Area Tecnica

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTI DI CONTRODEDUZIONE ALLE RISERVE ED OSSERVAZIONI PERVENUTE CON RIFERIMENTO ALLA VARIANTE AL PIANO STRATEGICO COMUNALE (PSC), ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 63 DEL 13.12.2017, FINALIZZATI ALL'ACQUISIZIONE DELL'INTESA CON LA CITTA' METROPOLITANA DI CUI ALL'ART. 32 C.10 DELLA L.R. 20/00 S.M.I.

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 31/10/2019

IL RESPONSABILE
NEGRONI ANDREA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2019 / 617
Segreteria Area Tecnica

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTI DI CONTRODEDUZIONE ALLE RISERVE ED OSSERVAZIONI PERVENUTE CON RIFERIMENTO ALLA VARIANTE AL PIANO STRATEGICO COMUNALE (PSC), ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 63 DEL 13.12.2017, FINALIZZATI ALL'ACQUISIZIONE DELL'INTESA CON LA CITTA' METROPOLITANA DI CUI ALL'ART. 32 C.10 DELLA L.R. 20/00 S.M.I.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 31/10/2019

IL RESPONSABILE
LA MONICA CATI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 47 del 06/11/2019

Segreteria Area Tecnica

Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTI DI CONTRODEDUZIONE ALLE RISERVE ED OSSERVAZIONI PERVENUTE CON RIFERIMENTO ALLA VARIANTE AL PIANO STRATEGICO COMUNALE (PSC), ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 63 DEL 13.12.2017, FINALIZZATI ALL'ACQUISIZIONE DELL'INTESA CON LA CITTA' METROPOLITANA DI CUI ALL'ART. 32 C.10 DELLA L.R. 20/00 S.M.I..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/11/2019, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 02/12/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
POLI CLAUDIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)