



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 7 del 30/01/2020**

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIO COMUNALE.**

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Sono presenti per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto:

PARMEGGIANI ROBERTO	Presente
RUSSO LUCIANO	Presente
LENZI MARILENA	Presente
ARMAROLI CHIARA	Presente
BERNABEI IRENE	Presente
MARTINI SILVIA	Presente
LOLLI FRANCA	Presente
FELIZIANI FEDERICO	Presente
VINCENZI MATTEO	Presente
VENTURI ALBERTO	Presente
RASCHI ALESSANDRO	Presente
LODI SIMONE	Presente
MASTACCHI MARCO	Presente
CHILLARI ACHILLE	Presente
VERONESI MARCO	Presente
BIGNAMI CLAUDIO	Assente
MURATORI MAURO	Assente

**PRESENTI N. 15**

**ASSENTI N. 2**

Il SEGRETARIO GENERALE Dott. POLI CLAUDIO, partecipa alla seduta e provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco PARMEGGIANI ROBERTO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIO COMUNALE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art.58 del Decreto Legge n.112 del 25/6/2008 convertito in Legge n.133 del 6/8/2008, che prevede la "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed enti locali" ed in particolare:

- al comma 1 "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione..."

- al comma 2 "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto della tutela di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione.

Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale.

Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 non sono soggette a valutazione ambientale strategica."

- al comma 3 "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

RICORDATO che l'art. 42, comma 2, lettera l) del T.U. Enti Locali prevede che l'Organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta o dei dirigenti;

INTESO che la presente deliberazione costituisce atto fondamentale per la cessione degli immobili indicati ai sensi dell'art.42 lett. L) del T.U. Enti Locali, che verrà disposta con determinazione del competente responsabile di Area, previa determinazione del valore di cessione/permuta con apposita perizia tecnica, in esecuzione degli indirizzi ed applicando le condizioni in essa contenuti, nel rispetto delle norme vigenti in materia di alienazioni immobiliari;

VISTI il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e il D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008;

ACQUISITI il parere favorevole del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta e della Responsabile della U.O. Bilancio in ordine alla sua regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n.267/2000;

Presenti n.15

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

### DELIBERA

- di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che riguarda i seguenti beni:

#### ALIENAZIONE - FABBRICATI

	Descrizione	Foglio	mapp	Superficie	Valore indicativo
1	Immobile agricolo (ex stalla e fienile) e annesso autorimesse località Vizzano	65	60 sub 24-18-19-20-21	Mq. 418	€ 180.000,00
2	Immobile ad uso commerciale sito in Comune di Pianoro – Via Nazionale n. 160 (procedura in corso)	56	92 sub 39	Mq. 66	€ 50.000,00
3	Immobile ad uso abitativo Via Olivetta n. 56 + area cortiliva	16	120	Mq.300	€ 120.000,00

#### ALIENAZIONE - TERRENI

	Descrizione	Foglio	mapp	Superficie	Valore indicativo
1	Terreno edificabile uso industriale sito in via Ca' de' Testi	64	375-377-507-508-511-512	MQ. 9.152 – edificabile mq. 5.491,20	€ 754.601,00
2	Terreno edificabile residuale della ex Ferrovia Direttissima per Firenze ex Demanio (procedura in corso)	91	448 parte	Mq 200 di superficie edificabile	€ 47.750,00

- di dare atto che la valutazione del terreno di cui al punto 2, facente parte dell'ex Demanio, e' stata oggetto di approfondita stima provvista dell'attestazione di congruita' dell'Agenzia del Demanio e che il ricavato nella misura del 25% dovrà essere corrisposto allo Stato;

-di dare atto infine che le somme eventualmente riscosse a seguito delle alienazioni previste nel suddetto Piano sono state iscritte nel bilancio di previsione 2020-2022, ma verranno accertate all'atto della stipulazione notarile;

-di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;

-di demandare alla Responsabile della U.O. Bilancio e al Responsabile dell'Area Tecnica ciascuno per le proprie competenze, gli adempimenti connessi alla attuazione del presente provvedimento.

Con successiva votazione palese dal seguente esito: favorevole unanime si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n.267/000

*La seduta ha termine alle ore 22,00*

**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Provincia di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
PARMEGGIANI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. POLI CLAUDIO



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna  
\*\*\*\*\*

Proposta N. 2020 / 22  
Bilancio

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIO  
COMUNALE

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in  
oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 23/01/2020

**IL RESPONSABILE**  
**TAROZZI VIVIANA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna  
\*\*\*\*\*

Proposta N. 2020 / 22  
Bilancio

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIO  
COMUNALE**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 23/01/2020

**LA RESPONSABILE**  
**TAROZZI VIVIANA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)