



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 33 del 10/06/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO AI CRITERI DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI, SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A SELEZIONARE PARTE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL VIGENTE PSC CUI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE PREVIA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDI OPERATIVI (EX ART. 4 L.R. 24/2017) E SCHEMA DI ACCORDO OPERATIVO.

L'anno **duemilaventi** il giorno **dieci** del mese di **giugno** alle ore **15:15** in Sasso Marconi, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

PARMEGGIANI ROBERTO	SINDACO	Presente
RUSSO LUCIANO	VICE SINDACO	Presente
LENZI MARILENA	ASSESSORE	Presente
BERNABEI IRENE	ASSESSORE	Presente
RASCHI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
ROSSI GIANLUCA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT. POLI CLAUDIO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. PARMEGGIANI ROBERTO che, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO AI CRITERI DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI, SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A SELEZIONARE PARTE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL VIGENTE PSC CUI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE PREVIA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDI OPERATIVI (EX ART. 4 L.R. 24/2017) E SCHEMA DI ACCORDO OPERATIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il comune di Sasso Marconi è dotato dei seguenti strumenti urbanistici approvati in applicazione della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio“:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 21.07.2008, successivamente modificato e aggiornato con specifica variante approvata con delibera consiliare n. 8 del 12.02.2020;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera consiliare n. 37 del 06.04.2009, successivamente modificato e aggiornato con specifiche varianti;
- Piano Operativo Comunale (POC) approvato con delibera consiliare n. 38 del 06.04.2009, successivamente modificato e aggiornato con specifiche varianti in parte scaduto e parzialmente in corso di attuazione;

Rilevato che:

- l'Amministrazione comunale intende perseguire gli obiettivi di rigenerazione urbana delineati nel PSC, POC e nel RUE;
- in data 19 dicembre 2017 è stata approvata la nuova legge urbanistica regionale, n. 24/2017 che è entrata in vigore il 1 gennaio 2018
 - la LR 24/2017 consente, in fase di prima applicazione, l’attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data della sua entrata in vigore e nelle more della approvazione della nuova strumentazione urbanistica generale prevista dalla legge stessa;
 - in particolare, l’art. 4 della citata legge regionale consente l’attuazione, mediante permessi di costruire convenzionati per dare attuazione immediata agli interventi diretti previsti dai vigenti strumenti di pianificazione, o mediante accordi operativi di cui all’art. 38 aventi valore di strumento urbanistico attuativo, di quelle parti di territorio classificate dal PSC come suscettibili di trasformazione organica e soggette ad inserimento in POC dalla legislazione previgente;

Ritenuto di avviare l’attuazione del PSC vigente secondo il disposto dell’art. 4 della LR 24/2017 e preso atto che a tal fine la legge medesima richiede di individuare i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali saranno valutate le proposte dei privati al fine di selezionare la parte delle previsioni del PSC cui dare immediata attuazione attraverso permessi di costruire convenzionati e la conclusione di Accordi Operativi come definiti all’art. 38 della Legge medesima;

Considerato a tal fine opportuno dare priorità alle proposte di attuazione del PSC che riguardano la rigenerazione urbana di contenitori dismessi, la realizzazione di edilizia residenziale sociale o il completamento di urbanizzazioni avviate e individuando quale limite all'accoglimento di tali proposte l’esito positivo della verifica di sostenibilità delle trasformazioni condotta attraverso la procedura di Valsat e secondo i criteri stabiliti dal PSC e dal RUE approvati;

Ritenuto inoltre che i contenuti minimi delle manifestazioni di interesse debbano esplicitare i seguenti punti come indirizzo strategico di questa Amministrazione:

- l'impegno a condurre azioni di rinforzo della rete Ecologica Comunale;
- l'impegno a condurre azioni recupero/rigenerazione di siti dismessi e/o degradati secondo gli obiettivi definiti dal PSC e nel rispetto delle regole perequative da questo individuate;
- l'impegno a completare le urbanizzazioni già avviate;
- l'impegno a negoziare con il Comune le modalità di concorso alla realizzazione delle condizioni di sostenibilità in relazione al carico urbanistico indotto dall'intervento di trasformazione;
- l'impegno a individuare con l'equilibrio tra interessi pubblici e privati nella ripartizione del valore aggiunto che l'eventuale accoglimento della proposta determinerebbe;
- l'impegno a cedere gratuitamente al Comune aree o porzioni di aree per la realizzazione della Rete delle dotazioni territoriali ed ecologiche o per il futuro atterraggio di Crediti Edilizi anche sorgenti all'esterno dell'area di intervento;
- l'impegno a realizzare le quote di Edilizia Residenziale Sociale previste dal PSC
- l'esplicitazione degli obiettivi di contenimento dei consumi e di classe energetica delle nuove costruzioni proposte;
- l'impegno a condurre azioni per il risparmio idrico;
- l'impegno a rendere immediatamente funzionali le aree cedute a titolo di mitigazione ambientale al fine di accelerare la mitigazione degli impatti ambientali sul territorio;
- l'impegno a eseguire gli interventi per la riduzione del rischio idraulico e al miglioramento della permeabilità dei suoli;
- la descrizione di eventuali opere di interesse pubblico che i privati intendono realizzare o monetizzare a proprio carico, ancorché poste all'esterno dell'ambito di intervento proposto, anche con riferimento al progetto di Rete Ecologica e al progetto di mobilità sostenibile delineati dal PSC, percorsi pedo ciclabili inseriti negli strumenti di pianificazione, ovvero al Programma Triennale delle Opere Pubbliche;

Visto lo schema di Accordo Operativo ex art. 38 della LR 24/2017 redatto dall'Ufficio di Piano dell'Unione e allegato con la lettera A al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale ;

Visto lo schema di Bando allegato alla presente deliberazione con la lettera B;

Dato atto che il procedimento per la selezione, negoziazione e la stipula degli accordi operativi in attuazione del PSC ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017, si articolerà come segue:

- indirizzo strategico contenuto nella presente deliberazione;
- approvazione e pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse allegato al presente atto (LR 24/2017 art. 4 c. 1);
- ricezione delle manifestazioni di interesse / proposte preliminari nelle modalità ed entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di cui al punto 2 che precede;
- esame delle manifestazioni di interesse / proposte preliminari e determinazioni in merito (LR 24/2017 art. 4 c. 3 ultimo periodo);
- adozione dell'atto di indirizzo consiliare specifico (LR 24/2017 art. 4 c. 2);
- individuazione degli ambiti di PSC da attuare mediante accordi operativi (LR 24/2017 art. 38) e mediante permessi di costruire convenzionati;
- ricezione e verifica delle proposte di accordo operativo (LR 24/2017 art. 38 c. 3);
- deposito, istruttoria, definizione e stipula degli accordi operativi (LR 24/2017, art. 38 cc. da 8 a 16).

Ritenuto opportuno che:

- sia nella fase istruttoria delle manifestazioni di interesse/proposte preliminari, sia nella fase

di verifica e negoziazione delle proposte di accordo operativo, l'Amministrazione potrà invitare due o più proposte ad aggregarsi fra di loro, al fine di ottenere un migliore disegno urbanistico d'insieme;

- l'aggregazione di più proposte potrà altresì essere posta quale condizione per il raggiungimento dell'accordo operativo;
- vengano poste a carico dei soggetti proponenti i costi degli approfondimenti specialistici necessari a garantire la sostenibilità della proposta concordata con l'Amministrazione (approfondimenti ambientali, geologici, sismici, acustici, di traffico, studi relativi all'aspetto quali-quantitativo dei reflui idrici con particolare attenzione alle acque superficiali ecc.);

Dato atto che:

- a seguito dell'esame delle proposte preliminari, ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R.24/2017, il Comune assumerà le proprie determinazioni sulle proposte avanzate ed adotterà la Deliberazione Consiliare di Indirizzo per la presentazione delle proposte di Accordo Operativo;
- nel definire i contenuti della citata deliberazione di Indirizzo il Consiglio comunale terrà altresì conto dei seguenti fattori individuati all'art. 4 della LR 24/2017:
 - degli accordi con i privati precedentemente stipulati ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale n. 20 del 2000;
 - delle previsioni del PSC confermate di zonizzazioni edificatorie stabilite dal PSC previgente;
 - delle proposte avanzate ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della LR 24/2017;
 - di ogni altro atto o fatto da cui derivi, secondo la disciplina vigente, una specifica posizione giuridica differenziata e qualificata del privato;
 - dei vincoli preordinati all'esproprio in corso di definizione, per opere pubbliche di cui sia già stata programmata la realizzazione e dei vincoli decaduti che l'amministrazione intenda reiterare.
- i titolari delle manifestazioni di interesse / proposte preliminari inviate in risposta all'avviso, allegato al presente atto, potranno essere invitati dall'Amministrazione Comunale, sia nella fase propedeutica all'adozione dell'indirizzo consiliare, sia successivamente l'adozione di detto atto di indirizzo (ossia nella fase di verifica della proposta di accordo operativo), ad approfondire i termini della proposta e delineare i contenuti della concertazione e della proposta di Accordo operativo ai sensi dell'art. 38;
- al fine della predisposizione delle proposte di Accordo Operativo saranno necessari approfondimenti tecnici e interlocuzioni con i soggetti proponenti, al fine di verificare l'effettiva possibilità e opportunità di negoziare le condizioni di conclusione di accordi ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000;
- la stipula della convenzione urbanistica relativa agli interventi da attuare tramite Accordi Operativi, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. 24/2017, dovrà avvenire entro il termine perentorio di cinque anni dalla data di entrata in vigore della L.R.24/2017. Trascorso tale termine, i medesimi strumenti urbanistici perderanno la loro efficacia;

Dato atto inoltre che il presente atto di indirizzo strategico definisce le seguenti priorità attraverso le quali saranno valutate le proposte:

- la rigenerazione urbana di contenitori dismessi interni al perimetro del territorio urbanizzato;
- il completamento di urbanizzazioni avviate;

le proposte saranno valutate dall'ufficio tecnico comunale in relazione al soddisfacimento dei seguenti requisiti, di cui 4 obbligatori e almeno 1 a scelta tra quelli facoltativi proposti, da esplicitare nelle manifestazioni di interesse / proposte preliminari:

- il rispetto dei parametri di sostenibilità ambientale emersi dalla procedura di VALSAT e quelli stabiliti dal PSC e RUE vigenti nonché il POC approvato ancorché scaduto;

- la disponibilità a individuare l'equilibrio tra interessi pubblici e privati nella ripartizione del valore aggiunto che l'eventuale accoglimento della proposta determina ;
- la disponibilità a completare le urbanizzazioni già avviate;
- la disponibilità a condurre azioni recupero/rigenerazione di siti dismessi e/o degradati secondo gli obiettivi definiti dal PSC e nel rispetto delle regole perequative da questo individuate;

la disponibilità a condurre azioni di rinforzo della rete Ecologica Comunale individuata dal PSC;

- la disponibilità a realizzare quote aggiuntive di Edilizia Sociale;
- la disponibilità a perseguire significativi obiettivi di contenimento dei consumi energetici e a realizzare le nuove costruzioni almeno in classe energetica A1;
- la disponibilità a rendere immediatamente funzionali le aree cedute a titolo di mitigazione ambientale e/o a potenziare il sistema delle dotazioni territoriali quali scuole o impianti sportivi;
- l'impegno a realizzare quote di suolo permeabile superiori a quelle previste dalla normativa vigente in materia;
- l'indicazione/descrizione di opere di interesse pubblico che i privati intendono realizzare o monetizzare a proprio carico, ancorché poste all'esterno dell'ambito di intervento proposto, con riferimento al progetto di Rete Ecologica, alla mobilità sostenibile recepita dal PSC, percorsi pedo ciclabili ivi contenuti, ovvero dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche;
- l'impegno a realizzare interventi volti alla mitigazione degli effetti dei cambiamenti climatici;

Preso atto che al fine dell'avvio del procedimento relativo alla ricezione e successiva istruttoria delle manifestazioni di interesse / proposte preliminari di Accordo Operativo l'Ufficio tecnico ha predisposto lo schema di Bando allegato alla presente deliberazione sotto la lettera B;

Dato atto che le manifestazioni di interesse / proposte preliminari di Accordo Operativo dovranno essere redatte secondo lo schema allegato all'avviso pubblico allegato B al presente atto;

Ritenuto pertanto di procedere all'avvio del procedimento di richiesta di manifestazioni di interesse/proposte preliminari di accordo operativo come previsto all'art. 4 della LR 24/2017 attraverso l'approvazione e la pubblicazione del Bando allegato B al presente atto;

Dato atto che ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili del servizio interessato;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di approvare la presente come "Atto di indirizzo relativo ai criteri di attuazione degli strumenti urbanistici";

- di approvare lo schema di Accordo Operativo ex art. 38 della LR 24/2017 redatto dall'Ufficio di Piano dell'Unione e allegato con la lettera A;

- di dare atto che il procedimento per la selezione, negoziazione e la stipula degli accordi operativi

in attuazione del PSC ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017, si articolerà come segue:

- indirizzo consiliare strategico (deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 07.03.2019);
- approvazione e pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse allegato al presente atto (LR 24/2017 art. 4 c. 1);
- ricezione delle manifestazioni di interesse / proposte preliminari nelle modalità ed entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di cui al punto 2 che precede;
- esame delle manifestazioni di interesse / proposte preliminari e determinazioni in merito (LR 24/2017 art. 4 c. 3 ultimo periodo);
- adozione dell'atto di indirizzo consiliare specifico (LR 24/2017 art. 4 c. 2);
- individuazione degli ambiti di PSC da attuare mediante Accordi Operativi (LR 24/2017 art. 38) e mediante permessi di costruire convenzionati;;
- ricezione e verifica delle proposte di Accordo Operativo (LR 24/2017 art. 38 c. 3);
- deposito, istruttoria, definizione e stipula degli accordi operativi (LR 24/2017, art. 38 cc. da 8 a 16);

- di approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione delle previsioni del vigente PSC, in allegato al presente atto con lettera B;

- di dare atto che l'avviso pubblico sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune e sul Burer;

- di dare atto che a seguito dell'esame delle proposte preliminari, ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R.24/2017, il Comune assumerà le proprie determinazioni sulle proposte avanzate ed adotterà la Delibera Consiliare di Indirizzo per la presentazione delle proposte di Accordo Operativo;

di dare atto che al fine della predisposizione delle proposte di Accordo Operativo saranno necessari approfondimenti tecnici e interlocuzioni con i soggetti proponenti, al fine di verificare l'effettiva possibilità e opportunità di negoziare le condizioni di conclusione di accordi ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000;

di dare atto che la stipula della convenzione urbanistica relativa agli interventi da attuare tramite Accordi Operativi, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. 24/2017, dovrà avvenire entro il termine perentorio di cinque anni dalla data di entrata in vigore della L.R. 24/2017. Trascorso tale termine, i medesimi strumenti urbanistici perderanno la loro efficacia;

di dare atto che gli Accordi Operativi saranno redatti secondo lo schema approvato con la presente deliberazione.

Con successiva votazione favorevole, unanime e palese si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000;

COMUNE DI SASSO MARCONI
Provincia di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
PARMEGGIANI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. POLI CLAUDIO

**SCHEMA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017 N. 24,
FINALIZZATO A**

Tra il Comune di _____ e la Società _____ come sotto rappresentati:

1. "COMUNE DI _____" con sede in _____ (BO), via _____ n. _____, codice fiscale _____, qui rappresentato dal Sindaco, Sig. _____, nato a _____ il __/__/____, domiciliato per la carica a _____ (BO), Via _____, n.____ rappresentante del Comune suddetto;
2. "SOCIETÀ _____", con sede in _____ (____), in Via _____ n. _____, capitale sociale euro _____ interamente sottoscritto e versato, iscritta al Registro delle Imprese di _____ con il codice fiscale _____, R.E.A. n. _____, qui rappresentata da _____ Sig. _____, nato a _____ il giorno __/__/__, domiciliato per la carica presso la sede della sopraindicata società, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data // ;

a seguito del perfezionamento delle procedure come infra specificato si conviene

PREMESSA

CAPO I

RELATIVAMENTE ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE

A) DEL COMUNE DI _____ del __/__/__ il Comune di _____

1. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. _____, a norma della L.R. _____ ha provveduto ad approvare il PSC e il RUE (o eventuali Varianti);
2. Il PSC del Comune di _____ classifica le aree oggetto del presente Accordo quali destinate a _____ ;
3. Il POC vigente del Comune di _____ disciplina inoltre le medesime aree quali ambito appartenente al _____ come indicato nella tavola n. _____ ; (in alternativa, per i Comuni non dotati di POC, o con POC scaduto, si potrebbe fare riferimento alla Delibera di Indirizzi: "Con deliberazione di Consiglio Comunale n. del // il Comune di _____, a norma dell'art. 4 della L.R. 24/2017, ha provveduto a selezionare una parte delle previsioni del PSC cui dare attuazione mediante la sottoscrizione di Accordi Operativi ai sensi dell'Art. 38 della medesima L.R. 24/2017. Fra le previsioni selezionate è ricompreso l'ambito _____ destinato a _____ ;

CAPO II

RELATIVAMENTE ALL'ASSUNZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

- In applicazione dell'art. 30, comma 10, L.R. 20/2000 il Comune, con deliberazione di Giunta Comunale n. __ del _____, ha approvato e pubblicato un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e proposte di pianificazione, finalizzate alla selezione delle previsioni del PSC da avviare velocemente ad attuazione;
- Nel periodo di pubblicazione dell'avviso sono pervenute nei termini n.____ manifestazioni di interesse / proposte di pianificazione;

- Nel successivo periodo è stato condotto l'esame delle proposte, che ha richiesto numerosi approfondimenti tecnici e interlocuzioni con i soggetti proponenti, con la finalità dell'effettiva possibilità e opportunità di negoziare le condizioni di conclusione di accordi ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 per l'attuazione del PSC;
- Il giorno 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale n. 24 del 21.12.2017, "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ai sensi dell'art.79 ha, di fatto, reso inconcludibile l'avviata procedura di adozione del Piano Operativo Comunale, consentendo, in fase di prima applicazione, l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data della sua entrata in vigore e nelle more della redazione della nuova strumentazione urbanistica prevista dalla legge stessa;
- In particolare, l'art. 4 della citata legge regionale consente l'attuazione, mediante accordi operativi di cui all'art. 38 aventi valore di strumento urbanistico attuativo, di quelle parti di territorio classificate dal PSC come suscettibili di trasformazione organica e soggetti ad inserimento in POC dalla legislazione previgente;
- Al fine di procedere all'attuazione di parte delle previsioni di PSC nelle more dell'approvazione della nuova strumentazione urbanistica comunale, ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017, la Giunta Comunale con Delibera n. __ del _____ ha approvato l' "Atto di indirizzo _____"; e "l'avviso pubblico di manifestazione di interesse _____";

CAPO III

RELATIVAMENTE ALL'EVENTUALE EDIFICIO EVENTUALMENTE ESISTENTE

1. La struttura esistente, di proprietà _____, è stata realizzata nel _____ e necessita di interventi di _____ finalizzati a _____;
2. Per svolgere le attività di _____ si rende necessario incrementare le dotazioni della struttura con particolare riferimento a _____;

CAPO IV

RELATIVAMENTE ALL'EVENTUALE ACCORDO EX ART. 18 L.R. 20/2000 TRA LA SOCIETA' _____

E IL

COMUNE DI _____

1. La società _____ ha presentato al Comune di _____, sotto forma di proposta irrevocabile, lo schema dell'Accordo ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000, con il quale la Società si è assunta l'obbligo di _____ procedendo poi alla sottoscrizione formale degli atti con il Comune di _____, che, a seguito dell'approvazione da parte degli Organi competenti, è avvenuta in data __/__/____ con atto del Dott. _____ Rep. N. _____ Racc. _____, reg. a Bologna Uff. Entrate __ il __/__/____ serie n. _____;
2. L'Accordo ai sensi dell'art. 18 sottoscritto in data __/__/____ con atto del Dott. _____ Rep. _____ si intende qui come integralmente allegato in quanto depositato agli atti del Comune di _____ P.G. n. _____ del __/__/____.

CAPO V

RELATIVAMENTE ALL'ACCORDO OPERATIVO EX ART. 38 L.R. 24/2017 TRA LA SOCIETA' IL COMUNE DI

E

1. A seguito della *(eventuale)* sottoscrizione dell'Accordo del __/__/__ intervenuta previa deliberazione del Consiglio Comunale n. __ del __/__/__ il Comune di __ ha ricevuto dalla Società __ proposta di Accordo Operativo completa in data __/__/__ acquisita al prot. n. __ e ha pertanto avviato la procedura di cui all'art. 38 della L.R. 24/2017, pubblicando la proposta di Accordo per 60 giorni consecutivi sul proprio sito istituzionale dal __/__/__ al __/__/__ e depositando la relativa documentazione presso la sede Comunale per consentire a chiunque di prenderne visione. Contestualmente il Comune ha avviato l'istruttoria per la verifica della conformità della proposta alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali vigenti e alla pianificazione territoriale e settoriale, nonché per la valutazione dell'interesse pubblico alla realizzazione degli interventi in essa previsti. Contemporaneamente il Comune ha avviato la negoziazione con i Soggetti interessati alla realizzazione dell'intervento, per definire il concorso degli stessi alla realizzazione degli obiettivi di qualità urbana ed ecologico-ambientale fissati dal PSC e dal RUE vigente e/o dal POC/Delibera di Indirizzi approvato/a.
2. Ai sensi dell'art. 38, comma 4, della L.R. 24/2017 per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore edilizio, il Comune di __ ha acquisito al Protocollo dell'Ente con n. __ del __/__/__ l'informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 con riferimento ai Soggetti che propongono la stipula del presente Accordo Operativo. Nel rispetto dell'art. 38, comma 4, secondo periodo, della L.R. 24/2017, la Convenzione urbanistica allegata al presente Accordo Operativo deve riportare una clausola risolutiva secondo la quale, in caso di informazione antimafia interdittiva, il Comune procede alla risoluzione della Convenzione nei confronti dei destinatari del provvedimento prefettizio.
3. In data __/__/__ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. __ del __/__/__ il Comune si è espresso¹ sulla proposta ritenendola conforme alla disciplina vigente / introducendo alcune modifiche alla proposta concordate con i Soggetti interessati *(se del caso)* e ha proceduto al deposito della proposta di Accordo presso la sede Comunale per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e sul BURERT del relativo Avviso di pubblicazione, per permettere a chiunque di prenderne visione e presentare osservazioni. La documentazione relativa alla proposta di Accordo è stata pubblicata nella Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio del sito web del Comune, ai sensi dell'articolo 39, comma 2, del decreto legislativo n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.
4. Ai sensi dell'art. 38 comma 8 della L.R. 24/2017 entro il medesimo termine di deposito il Comune ha trasmesso la proposta di Accordo al Comitato Urbanistico Metropolitano competente con Nota prot. del // e ai Soggetti competenti in materia ambientale, nonché ai soggetti

¹ Ai sensi dell'art. 38 c. 7, terzo periodo, della L.R. 24/2017, il termine perentorio di 60 giorni per l'esame delle proposte di Accordo Operativo avanzate dai privati è raddoppiato nelle ipotesi indicate dal comma 1, secondo periodo, dell'art. 38 L.R. 24/2017 (pubblicazione di avvisi pubblici di manifestazione di interesse) e dall'art. 4, comma 1 L.R. 24/2017 (Atti di indirizzo per dare immediata attuazione a una parte delle previsioni del PSC vigente), nonché nel caso di programmi di intervento particolarmente complessi secondo la motivata risoluzione del responsabile del procedimento.

regolatori e gestori di servizi pubblici locali, per acquisirne il parere entro il termine per la presentazione di osservazioni.

5. Entro il termine di deposito sono pervenute al Comune di _____ n. _____ osservazioni.
6. Entro il termine di deposito sono stati acquisiti i pareri dei seguenti Soggetti/Enti:
- a. _____ (Ente) Prot. n. _____ del __/__/____ acquisito al Protocollo del Comune di _____ al n. _____ del __/__/____ ;
 - b. _____ (Ente) Prot. n. _____ del __/__/____ acquisito al Protocollo del Comune di _____ al n. _____ del __/__/____ ;
 - c. _____ (Ente) Prot. n. _____ del __/__/____ acquisito al Protocollo del Comune di _____ al n. _____ del __/__/____ ;
7. Nel corso della concertazione istituzionale sono stati approfonditi e concordati i contenuti dell'Accordo Operativo di seguito specificatamente descritti:

a. QUANTO ALLE PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI INTERESSATI DALL'ACCORDO OPERATIVO:

1. Le aree censite al Catasto Terreni al Foglio _____ Particelle _____ risultano di proprietà di _____ ;
2. Gli immobili censiti al _____ Particelle _____ Catasto Fabbricati _____ al Foglio _____ risultano di proprietà di _____ ;

b. QUANTO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE PUBBLICO:

Le opere di _____ atte a _____ sono state individuate e definite in coerenza a quanto definito nell'Accordo ex Art. 18 L.R. 20/2000 (*se del caso*) in:

1. Interventi/aree/edifici correlati al soddisfacimento degli Standard urbanistici:

- a) _____ ;
- b) _____ ;
- c) _____ ;

2. Interventi/aree/edifici correlati al Contributo di sostenibilità:

- a) Progettazione di _____ ;
- b) Realizzazione di _____ ;
- c) Demolizione di _____ ;

3. Ulteriori interventi/aree/edifici correlati all'attuazione dell'Accordo a carico dell'Attuatore:

- a) Progettazione di _____ ;
- b) Realizzazione di _____ ;
- c) Demolizione di _____ ;

4. Ulteriori interventi/aree/edifici correlati all'attuazione dell'Accordo anche a scampo del contributo di costruzione:

- a) Progettazione di _____ ;
- b) Realizzazione di _____ ;
- c) Demolizione di _____ ;

c. QUANTO ALLE PREVISIONI INSEDIATIVE / COMMERCIALI / PRODUTTIVE _____ :

1. Le quantità di funzioni _____ oggetto del presente Accordo Operativo, nonché le superfici (utili, di vendita _____) ammesse sono definite nella scheda n. _____ del POC/Delibera di Indirizzi del Comune di _____ ;
2. Le superfici utili/di vendita ecc _____ realizzabili sono state definite in:
 - a) Mq _____ per funzioni _____ (aree identificate al Catasto terreni al Foglio n. _____ del Comune di _____ Mappali n. _____);

b) Mq per funzioni ;

d. QUANTO ALLE DOTAZIONI TERRITORIALI:

1. Dovranno essere reperite le seguenti dotazioni territoriali complessive:

- a) Parcheggi pubblici: mq ;
- b) Verde pubblico: mq ;
- c) Altro ;

e. QUANTO AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

- 1. Considerato ;
- 2. Il quadro riepilogativo delle opere ed interventi di interesse pubblico allegato al presente Accordo Operativo (Allegato n.) individua gli interventi urbanizzativi finanziati con il presente Accordo Operativo e gli interventi urbanizzativi correlati alla definizione del Titolo abilitativo edilizio anche a scomputo del contributo di costruzione.
- 3. In riferimento alla Deliberazione di Assemblea Legislativa Regionale n. 186 del 20/12/2018, sono state applicate le seguenti riduzioni: **(se del caso, tenendo conto che i Comuni sono tenuti al recepimento della DAL 186/2018 entro il 30/09/2019)**
 - a) ;
 - b) ;
 - c) ;

f. QUANTO ALL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO OPERATIVO

1. Gli Organi amministrativi competenti hanno valutato positivamente gli elementi oggetto dell'Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017 con i seguenti atti:

a) Parere del Comitato Urbanistico Metropolitano di Bologna prot. n.

del / / acquisito al Protocollo
/ del Comune di

con P.G. n. del / / ;

b) Delibera del Consiglio Comunale n. del / / con la quale l'Amministrazione ha deciso in merito alle osservazioni pervenute **(se presentate)**, ha adeguato l'Accordo al parere formulato dal Comitato Urbanistico Metropolitano e alle prescrizioni stabilite dal provvedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e ha autorizzato la stipula dell'Accordo, a norma dell'art. 11, comma 4-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

Dichiarandosi pertanto favorevoli al perfezionamento dell'Accordo Operativo con il seguente contenuto vincolante tra le parti e pertanto

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Premesse

Le premesse, le considerazioni e le finalità su espresse sono a tutti gli effetti parte integrante dell'Accordo Operativo e devono intendersi qui integralmente riportate.

Articolo 2 – Natura e finalità dell'Accordo Operativo

1. Il presente accordo è firmato ai sensi degli artt. 4 e 38 della L.R. 24/2017 e dell'art. 11 della L. 241/1990, ha il valore e gli effetti dei piani urbanistici attuativi ed è soggetto, prima della stipula, alle forme di pubblicità, controllo e valutazioni previsti dall'art. 38 della L.R. 24/2017;
 2. Oggetto del presente Accordo Operativo è la tempestiva programmazione ed attuazione delle previsioni già contenute nell'Accordo ai sensi dell'art. 18 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. _____, da effettuare nelle aree oggi ricomprese nell'Ambito_ (e già classificate comparto dal PRG), *(valutare da caso a caso)* e in particolare:
 - *(I soggetti attuatori del presente Accordo Operativo, in forza del citato Accordo ex art. 18 LR 20/2000, hanno realizzato _____ con oneri a loro carico, all'interno del comparto n. ;)*
 - *(a compensazione perequata della realizzazione di _____, l'Accordo art. 18 LR 20/2000 sopra citato, cui il presente Accordo Operativo dà attuazione, prevede che i soggetti attuatori acquisiscano una capacità edificatoria pari a_mq di SU a destinazione da esprimere nelle aree oggetto del presente accordo;) (da adattare da caso a caso)*
 3. Il presente Accordo Operativo ha ad oggetto la realizzazione di _____ nell'ambito a destinazione _____ a seguito dell'approvazione del presente Accordo, con l'individuazione del perimetro da assoggettare all'intervento di _____ (ambito _____, riferimenti catastali _____) per una SU/SV complessiva di:
 - mq. _____ in applicazione dell'indice perequativo d'ambito;
 - mq. _____ a titolo di compensazione per la realizzazione di dotazioni territoriali extra standard (descritte al successivo art. _____)mq. _____ come riconoscimento di premialità per l'elevato livello di qualità urbana, edilizia ed ecologico-ambientale raggiunto dall'intervento, ai sensi dell'art. del PSC/RUE vigente.
 4. obiettivo del presente accordo è altresì quello di recepire gli elementi di novità introdotti dal presente Accordo operativo rispetto all'Accordo ex art. 18 LR 20/2000 e ss.mm.ii. / o al PSC *(valutare da caso a caso)*, ossia:
 - _____ ;
 - _____ ;
 5. il presente accordo regola inoltre l'assolvimento degli obblighi di dotazioni urbanistiche previste dal PSC;
- tutto quanto come meglio specificato di seguito.

Articolo 3 – Impegni assunti dalle Parti

Articolo 3.1 – Impegni del Comune di

Il Comune provvederà, nei modi di Legge

Successivamente alla pubblicazione della Deliberazione di approvazione dell'Accordo Operativo ad attuare i necessari provvedimenti urbanistico-edilizi affinché possa essere prevista la possibilità da parte della Società _____, Soggetto Attuatore, di ottenere:

- o La sottoscrizione della Convenzione attuativa dell'Accordo entro n. ___ giorni dalla delibera di approvazione dell'Accordo, pena la decadenza dell'Accordo medesimo;
- o Il rilascio dei titoli abilitativi e delle correlate Autorizzazioni (commerciali, ecc) per la realizzazione delle nuove costruzioni con funzioni _____ entro n. giorni dal ricevimento dell'istanza;
- o Il rilascio dei titoli abilitativi per la realizzazione degli interventi urbanizzativi e delle opere di interesse pubblico entro n. giorni dal ricevimento della richiesta;
- o Il rilascio dei titoli abilitativi per gli interventi oggetto del presente Accordo non darà luogo alla corresponsione del contributo di costruzione in quanto, in funzione dell'interesse pubblico degli interventi il Soggetto Attuatore si farà carico di realizzare tutte le opere di interesse pubblico descritte in premessa (*valutare se del caso*);
- o Nelle aree individuate catastalmente al Foglio del Comune di _____ n. _____ – Particella n. individuate nell'Allegato n. la pubblicazione della Deliberazione di approvazione dell'Accordo Operativo comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'Esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità qualora le opere abbiano raggiunto lo stadio della progettazione definitiva. (*solo in caso di cessione di aree*)
- o A seguito della pubblicazione della Deliberazione di approvazione dell'Accordo Operativo il Comune procederà alla ricomposizione fondiaria delle aree necessarie a dare attuazione alla realizzazione delle opere di interesse pubblico oggetto del presente Accordo. (*inserire se del caso*) Le aree oggetto della ricomposizione fondiaria risultano così identificate: Comune di _____ Foglio n. _____ Particelle n. _____ e meglio rappresentate nell'Allegato n. _____

L'esatta consistenza delle aree oggetto di permuta risulterà dal frazionamento che verrà predisposto prima della stipula dell'atto di ricomposizione fondiaria.

Articolo 3.2 – Impegni della Società

A seguito della pubblicazione della Deliberazione di approvazione del presente Accordo, la Società _____, quale Soggetto Attuatore, si impegna ad attuare il Cronoprogramma che segue:

- Entro n. giorni dalla pubblicazione della delibera di approvazione dell'Accordo Operativo provvedere alla sua sottoscrizione attivando garanzia fideiussoria pari al_ % del valore delle opere di interesse pubblico;
- Prima della sottoscrizione della Convenzione urbanistica attuativa versare al Comune di _____ l'importo corrispondente al Contributo di sostenibilità nei tempi definiti dal crono programma dell'Accordo Operativo; (*solo in caso di Accordi Territoriali e/o Fondi di compensazione*)
- Entro n. _____ giorni dalla pubblicazione della Deliberazione di approvazione dell'Accordo Operativo a sottoscrivere la Convenzione urbanistica attuativa attivando la fideiussione a garanzia integrativa

- degli interventi pubblici e delle dotazioni collettive previsti dall'Accordo;
- Entro n. giorni dalla firma della convenzione urbanistica attuativa a presentare il progetto finalizzato all'ottenimento del prescritto titolo abilitativo edilizio per la realizzazione degli interventi e delle dotazioni che risultino strettamente connesse e funzionali all'intervento stesso;
 - Entro n. _____ giorni dalla firma della convenzione a produrre la progettazione esecutiva della opere indicate al precedente Capo _____, lettera _____, punti _____, e ad avviare le procedure di gara per affidare i lavori di realizzazione delle medesime entro _____ giorni dall'approvazione dei suddetti progetti esecutivi da parte del Comune di _____ concludendole nei tempi minimi previsti dalle leggi vigenti;
 - Entro n. _____ giorni dalla firma della Convenzione a presentare il progetto finalizzato

- all'ottenimento del prescritto titolo abilitativo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle opere di interesse pubblico indicate al precedente Capo _____ lettera _____ punti _____ delle _____ premesse;
- A seguito del rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento di _____ corredato delle necessarie Autorizzazioni previste dalle Leggi vigenti, entro il termine già indicato al precedente punto _____, il Soggetto Attuatore si impegna:
 - a) Entro n. _____ mesi dalla data di rilascio del prescritto titolo abilitativo a realizzare a regola d'arte in maniera completa e funzionale il complesso delle opere di interesse pubblico individuate al Capo _____ lettera _____ punti _____, connesse agli interventi _____ ;
 - b) Entro un mese dalla data di rilascio del prescritto titolo abilitativo a rendere disponibile la somma di euro _____ (*importo in numeri e lettere*) indicata al precedente Capo _____, punto _____, delle premesse destinate al Fondo che sarà istituito dall'Amministrazione; la residua somma di euro _____ (*importo in numeri e lettere*) sarà corrisposta con le modalità indicate al medesimo punto _____ ; (*solo in caso di Accordi Territoriali e/o Fondi di compensazione*)
 - c) Entro n. _____ mesi dalla data di rilascio del prescritto titolo abilitativo a realizzare a regola d'arte in maniera completa e funzionale o a finanziare il complesso delle opere individuate al Capo _____, lettera _____, punti _____ delle premesse afferenti gli interventi di interesse pubblico _____ sulla base degli impegni definiti _____ ;
 - d) A depositare prima della data di sottoscrizione della Convenzione attuativa, a garanzia degli impegni indicati al Capo _____, lettera _____, punti _____ delle premesse, apposita fidejussione bancaria o assicurativa escutibile a prima richiesta da parte del Comune in caso di inadempienza degli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore, per un importo complessivo di euro _____ ; (*importo in numeri e lettere*)
 - e) Entro n. _____ giorni dall'ultimazione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento di _____ di cui al precedente punto _____ a presentare il progetto finalizzato all'ottenimento del prescritto titolo abilitativo per la realizzazione di _____ e per il completamento degli interventi di _____ ; (*nel caso di intervento per stralci funzionali successivi*)
 - f) L'Attuatore si impegna, nel caso di trasferimento, di tutte o in parte, di proprietà delle aree o delle potenzialità edificatorie individuate nel presente Accordo, a trasferire gli impegni

assunti nei riguardi del Comune di _____ e non ancora assolti agli eventuali successori o aventi causa a qualsiasi titolo;
Gli Atti di trasferimento dovranno fare esplicita menzione degli impegni trasferiti e copia di tali atti dovrà essere tempestivamente inviata al Comune di _____ a pena di nullità dei medesimi.

- g) Il Soggetto Attuatore si impegna inoltre a realizzare gli interventi urbanizzativi che verranno meglio definiti dal relativo progetto finalizzato all'ottenimento del prescritto titolo abilitativo tra i quali rientrano le opere indicate al precedente Capo____, lettera____, punti .

Articolo 4 – Approfondimenti progettuali

La necessità di svolgere approfondimenti progettuali nella fase di definizione del progetto di intervento, e dei conseguenti adattamenti non comporta una modifica del presente Accordo ove non ne venga modificato il contenuto;

Parimenti l'esigenza di modificare i termini e le modalità attuative degli interventi urbanizzativi nel loro complesso, in relazione a specifiche esigenze manifestate dall'Amministrazione e/o dal Soggetto Attuatore, non comporta una modifica del presente Accordo nei termini definiti dal successivo art. 12.

Articolo 5 – Modalità di calcolo e di versamento del contributo di costruzione

1. Il contributo di costruzione risulta calcolato in via preventiva nel seguente modo: U1 ;
 - a) U2 ;
 - b) CC ;
2. Tali importi sono soggetti a scomputo parziale nel caso di realizzazione di opere da parte dei Soggetti Attuatori come previsto nella Convenzione urbanistica attuativa.

Articolo 6 – Modalità di calcolo e di versamento del contributo di sostenibilità

1. Il contributo di sostenibilità previsto dall'art._ del PSC vigente risulta calcolato in via preventiva nel seguente modo:
 - a) ;
 - b) ;
 - c) ;
2. Tali importi finanziano la cessione di immobili o la realizzazione di opere di interesse generale a carico dei Soggetti Attuatori come previsto in premessa ² e meglio dettagliato nella Convenzione urbanistica attuativa.

Articolo 7 – Prescrizioni ambientali (in esito al parere sulla Valutazione Ambientale Strategica – VAS)

1. In esito al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) richiamato al precedente Capo V, il parere espresso dal Comitato urbanistico nel provvedimento di Valutazione Ambientale

Strategica (VAS) ha stabilito le seguenti prescrizioni ambientali:

- a) ;
- b) ;
- c) ;

Articolo 8 – Stipula della Convenzione urbanistica

2. A seguito di apposita convocazione da parte del Comune, che recherà un termine non inferiore a sessanta giorni, i soggetti attuatori si impegnano a perfezionare i presupposti della Convenzione urbanistica e a sottoscrivere la Convenzione stessa, la cui bozza costituisce allegato al presente Accordo Operativo.
3. La firma avverrà davanti a notaio scelto dal Comune. Tutte le spese sono a carico dei soggetti attuatori.

Articolo 9 – Efficacia degli impegni – Effetti dell’Accordo – Condizione sospensiva

1. L’efficacia del presente Accordo e l’assunzione degli impegni ivi indicati sono condizionanti per il privato dalla data di avvenuta pubblicazione della Deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale di e per il Comune dalla data di sottoscrizione della Convenzione Urbanistica.

Articolo 10 – Garanzia

1. A garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria previste dal presente accordo operativo, i soggetti attuatori consegneranno, al momento della firma della Convenzione urbanistica, e come condizione per la stipula stessa, idonea fideiussione pari al 120% dell’importo delle opere, come da computo metrico estimativo approvato dal Comune. L’esecuzione dei parcheggi *(inserire sigla da PSC)* da realizzarsi in contiguità con gli stralci funzionali e la loro cessione al Comune potranno essere garantite da distinte fidejussioni, di importo calcolato secondo il medesimo criterio, da consegnare da parte dei singoli attuatori quale condizione per la maturazione dei titoli abilitativi relativi agli stralci funzionali stessi.
2. La fideiussione potrà essere ridotta progressivamente in proporzione alla realizzazione delle opere di urbanizzazione. Gli importi di tali riduzioni saranno determinati sulla base dello stato di avanzamento delle opere di urbanizzazione previste. Lo svincolo è subordinato al parere favorevole del collaudatore a seguito della consegna da parte dei soggetti attuatori degli stati di avanzamento attestati, sotto la sua responsabilità, dal professionista incaricato della Direzione Lavori. La riduzione della fideiussione dovrà riferirsi ad opere o lavorazioni concluse.
3. La garanzia non potrà comunque mai ridursi a meno del 20% dell’importo iniziale dei lavori rivalutato che verrà svincolato dal Comune a due anni dall’ultimazione dei lavori, a garanzia dell’eventuale necessità di rimedio di inconvenienti dell’esecuzione delle opere pubbliche (ad esempio prescrizioni riportate nel certificato di collaudo, ecc ...).

Articolo 11 – Mancato adempimento degli obblighi di cui all’art. 3 – Decadenza dall’Accordo – Effetti della mancata realizzazione degli interventi

1. Al mancato adempimento, da parte del Soggetto Attuatore, degli obblighi di cui all'art. 3. conseguirà la decadenza del presente Accordo.
2. Al mancato adempimento, da parte del Comune di _____ degli obblighi di cui agli articoli 3. _____, 3. _____, 3. _____, conseguirà la decadenza del presente Accordo.
3. _____.
4. In caso di decadenza dell'Accordo si applicano le disposizioni di legge e l'incameramento da parte del Comune della Garanzia fideiussoria relativa all'Accordo di cui al primo alinea dell'art. 3.2 *(eventuale obbligo alla realizzazione, in ogni caso, di alcune opere pubbliche predeterminate che qualificano l'interesse generale dell'Accordo)*.

Articolo 12 – Vigilanza

1. La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo Operativo è affidata ad un Collegio³ presieduto dal Sindaco del Comune di _____, o da un suo delegato, e composto da un rappresentante dei Soggetti sottoscrittori e da un ulteriore rappresentante tecnico del Comune.
2. Il Collegio verifica la corretta attuazione degli impegni assunti, può deliberare modifiche non sostanziali all'Accordo (con riferimento al cronoprogramma degli interventi e al piano economico-finanziario) che non comportino la variazione degli strumenti di pianificazione né richiedano ratifica da parte dell'Organo Consiliare, accerta la sussistenza delle condizioni di decadenza dell'Accordo e dei suoi effetti urbanistici, nel caso in cui non sia possibile realizzare i risultati principali perseguiti dall'Accordo. La decadenza è proposta dal Collegio di Vigilanza e dichiarata con decreto dell'Organo che ha approvato l'Accordo ai sensi dell'art. 38 comma 12 L.R. 24/2017 (e comporta l'applicazione della disciplina di piano vigente prima dell'approvazione dell'Accordo⁴). Il Collegio eserciterà i poteri di cui all'art. 34 del D.Lgs. 267/2000.
3. Al fine di garantire verifiche periodiche sull'esecuzione dell'Accordo, si stabilisce un termine minimo in almeno n. 1 (una) seduta del Collegio di Vigilanza nell'anno solare.

Articolo 13 – Durata dell'Accordo

Il presente Accordo Operativo ha durata pari all'adempimento degli impegni assunti dalla Società _____ che sarà sciolta dalle sue obbligazioni in esito all'adempimento di quanto previsto ai precedenti articoli, nei tempi previsti dal cronoprogramma definito all'art. 3.2, o nei suoi aggiornamenti. Ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. 24/2017 la stipula della Convenzione urbanistica attuativa relativa agli interventi oggetto del presente Accordo, deve avvenire entro il termine di cinque anni dalla data di entrata in vigore della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24. Trascorso tale termine, il Collegio di Vigilanza valuterà se il medesimo strumento urbanistico dovrà perdere efficacia. La Convenzione deve altresì prevedere termini perentori, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi.

Articolo 14 – spese varie e finali

Le spese tutte inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto sono a carico della Società _____

Allegati:

- Allegato 1: Progetto urbano
- Allegato 2: Schema di Convenzione urbanistica attuativa
- Allegato 3: Relazione economico-finanziaria
- Allegato 4: Documento di Valsat (Rapporto ambientale ai fini della Valutazione Ambientale Strategica - VAS) e relativa Sintesi non tecnica.

³ Nel caso di Accordi Operativi relativi a interventi limitati e/o puntuali l'istituzione del Collegio di Vigilanza è una facoltà rimessa alle valutazioni dell'Amministrazione.

⁴ Si ritorna a prima della approvazione del PUA; solo nel caso non sia stata sottoscritta la convenzione né avviato il processo di urbanizzazione, in tali casi il Collegio dovrà ricercare diverse soluzioni

Luogo, data

PER IL COMUNE DI

Il Sindaco Sig.

PER LA SOCIETA'

Il Presidente Sig.

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DELLE PREVISIONI DEL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDI OPERATIVI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 21.12.2017 N. 24 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO"

1. OBIETTIVI

Il presente avviso è pubblicato ai sensi del c. 3 dell'art. 4 della LR 24/2017, quale momento del processo finalizzato ad individuare parte delle previsioni del vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) e Piano Operativo Comunale (POC) attuarsi mediante accordi operativi e/o permessi di costruire convenzionato.

L'Amministrazione intende accertare le intenzioni dei soggetti pubblici e privati interessati ad intervenire, valutando e selezionando le proposte di intervento che risultino più idonee a soddisfare gli obiettivi di pubblico interesse e gli standard di qualità urbana ed ecologico ambientale definiti dalla Delibera di Giunta Comunale n. del 03/06/2020 sopra citata e dal PSC:

Tali indirizzi consiliari si articolano in:

- riqualificazione urbanistica di alcune porzioni del territorio, sviluppando i presupposti per la rigenerazione o riqualificazione urbana del territorio urbanizzato;
- sostenibilità sociale delle trasformazioni, costituendo il supporto urbanistico allo sviluppo di politiche di solidarietà sociale, per i servizi e per la casa e dando risposta alla domanda di edilizia residenziale sociale;
- sviluppo equilibrato e sostenibile del sistema urbano, definendo il dimensionamento della popolazione insediabile all'interno di un equilibrato rapporto fra utenti del territorio e dotazioni ecologiche e territoriali a loro disposizione;
- consolidamento dei settori produttivo secondario e terziario determinando le condizioni perché il tessuto produttivo esistente permanga e si rinnovi all'interno dei territori che attualmente presentano tale destinazione (Ambiti produttivi comunali e sovra comunali);
- costruzione di reti ecologiche, indirizzando gli interventi di riqualificazione urbana verso il sostegno e il potenziamento del sistema di reti ecologiche già individuato dal Psc;
- miglioramento della biocapacità territoriale contenendo la previsione delle attività umane sul territorio urbano, attivando contestualmente azioni di qualificazione del territorio non urbano secondo principi di sostegno alla diversità biologica e promuovendo la diffusione di servizi eco sistemici;
- riduzione dei consumi energetici, sia nei grandi che nei piccoli interventi, attraverso l'adozione di sistemi passivi e il ricorso a fonti energetiche rinnovabili;
- sostegno alle azioni di riciclo dei rifiuti urbani supportando il sistema di raccolta porta a porta al fine di migliorare ulteriormente il riciclo dei rifiuti e vincolando i nuovi insediamenti alla capacità di conferire i rifiuti e di avviarli ad una seconda vita, diminuzione della produzione di rifiuto indifferenziato;
- gestione sostenibile delle risorse idriche, attraverso il controllo degli apporti d'acqua piovana al reticolo idrografico (invarianza idraulica) e del rischio idraulico derivante dal reticolo superficiale minore e minuto, il contenimento dell'impermeabilizzazione, la riduzione dei carichi inquinanti dovuti alla non corretta gestione delle acque meteoriche, la riduzione dei prelievi idrici e il risparmio idrico;
- riduzione degli impatti acustico e atmosferico;
- promozione della mobilità sostenibile, vincolando le trasformazioni previste alla capacità della rete infrastrutturale e promuovendo l'adozione di modalità di spostamento meno impattanti, favorendo i collegamenti pedonali e ciclabili verso le centralità.

Le proposte saranno valutate dall'ufficio tecnico comunale in relazione al soddisfacimento dei seguenti requisiti, di cui 4 obbligatori e almeno 1 a scelta tra quelli facoltativi proposti, da esplicitare nelle manifestazioni di interesse:

<i>tipo requisito</i>	<i>descrizione requisito</i>	<i>punteggio</i>
obbligatorio	il rispetto dei parametri di sostenibilità ambientale emersi dalla procedura di VALSAT e quelli stabiliti dal PSC POC e RUE vigenti o previgenti	
obbligatorio	la disponibilità a individuare l'equilibrio tra interessi pubblici e privati nella ripartizione del valore aggiunto che l'eventuale accoglimento della proposta determina	
obbligatorio	la disponibilità a completare le urbanizzazioni già avviate e ad assolvere gli impegni contenuti nelle schede di ambito di PSC e POC vigenti o previgenti	
obbligatorio	la disponibilità a condurre azioni recupero/rigenerazione di siti dismessi e/o degradati secondo gli obiettivi definiti dal PSC e nel rispetto delle regole perequative da questo individuate	
TOTALE REQUISITI OBBLIGATORI		60/100
facoltativo	la disponibilità a condurre azioni di rinforzo della rete Ecologica Comunale individuata dal PSC	4/100
facoltativo	la disponibilità a realizzare quote aggiuntive di Edilizia Sociale	4/100
facoltativo	la disponibilità a perseguire significativi obiettivi di contenimento dei consumi energetici e a realizzare le nuove costruzioni almeno in classe energetica A1	12/100
facoltativo	la disponibilità a rendere immediatamente funzionali le aree cedute a titolo di mitigazione ambientale e la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria	4/100
facoltativo	l'impegno a realizzare quote di suolo permeabile superiori a quelle previste normativamente	4/100
facoltativo	l'indicazione/descrizione di opere di interesse pubblico che i privati intendono realizzare o monetizzare a proprio carico, ancorché poste all'esterno dell'ambito di intervento proposto, con riferimento alla mobilità sostenibile sulla base del Programma Triennale delle Opere Pubbliche dei contenuti in materia di percorsi ciclo-pedonali indicati negli strumenti di pianificazione vigenti e previgenti	8/100
facoltativo	l'impegno a realizzare interventi volti alla mitigazione degli effetti dei cambiamenti climatici	4/100
TOTALE REQUISITI FACOLTATIVI		40/100
TOTALE REQUISITI OBBLIGATORI + REQUISITI FACOLTATIVI		100/100

Per essere ritenute valutabili le manifestazioni di interesse /proposte preliminari dovranno raggiungere un punteggio minimo di 64/100.

L'atto di indirizzo consiliare per la presentazione delle proposte di Accordo operativo, previsto dal c. 2 dell'art. 4 della LR 24/2017, sarà adottato tenendo conto della rispondenza delle proposte preliminari a tali indirizzi e limiti.

Le proposte potranno rispondere agli obiettivi stabiliti assicurando la cessione gratuita di aree, anche per la realizzazione di Edilizia Residenziale Sociale, ovvero assicurando contributi per la realizzazione delle opere pubbliche.

2. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE PROPOSTE

PRELIMINARI Possono presentare la proposta preliminare:

i proprietari degli immobili (aree e/o edifici) interessati dalle trasformazioni urbanistiche ai sensi del PSC nel rispetto dei criteri stabiliti per la presente selezione;

gli operatori economici interessati a partecipare alla realizzazione degli interventi, in partnership con i proprietari degli immobili, in questo caso la manifestazione di interesse/ proposta dovrà essere sottoscritta sia dagli operatori economici che dai proprietari;

i soggetti legati da rapporti di natura obbligatoria con la proprietà (quali a titolo di esempio contratti di mandato, di valorizzazione immobiliare, di opzione, di preliminare d'acquisto, ed altri). Nei casi in cui la domanda non venga avanzata dal proprietario, i proponenti dovranno dimostrare la piena disponibilità dell'area allegando alla domanda di partecipazione tale contratto;

il proponente può rappresentare la proprietà, di tutta o parte dell'area interessata dalla proposta di attuazione. In ogni caso gli elaborati a corredo della proposta dovranno evidenziare graficamente le diverse proprietà interessate, con indicazione esplicita delle porzioni relative a proprietà estranee alla proposta d'intervento;

le proposte possono essere presentate da soggetti pubblici e privati, singolarmente o riuniti in consorzio o associati fra di loro (persone fisiche o giuridiche). Gli operatori associati sottoscriveranno la proposta singolarmente, compreso il soggetto individuato come capo-gruppo che assume il ruolo di proponente;

in caso di comproprietà della porzione di ambito oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area.

3. INTERVENTI GIA' OGGETTO DI SPECIFICI ACCORDI EX ART.18 DELLA L.R. 20/2000 FRA SOGGETTI PRIVATI E AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Si precisa che è intendimento dell'Amministrazione procedere con accordi operativi per tutti gli interventi che sono stati oggetto di specifici Accordi ex-art. 18 della L.R.20/2000 già sottoscritti dai soggetti privati interessati e approvati dall'organo competente, dando attuazione alle previsioni in essi contenuti

I soggetti interessati a dare attuazione agli interventi previsti in suddetti accordi sono pertanto invitati a manifestare la propria volontà, rispondendo al presente avviso, presentando esclusivamente gli elaborati di cui ai punti 7 dell'Allegato 1.

4. TIPI DI INTERVENTI E AMBITI

Le proposte che il Comune attende di valutare riguardano in primo luogo interventi di riqualificazione e rigenerazione negli Ambiti di riqualificazione urbana (PRU) e negli Ambiti per nuovi insediamenti urbani (AN).

Le proposte che prevedono il trasferimento di diritti edificatori devono obbligatoriamente comprendere, oltre alle aree dove si sono generati o si genereranno i diritti, anche le aree dove i diritti edificatori generati possono essere realizzati.

5. ELEMENTI TECNICI DI RIFERIMENTO PER LA FORMULAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE/PROPOSTE PRELIMINARI RIGUARDANTI GLI AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI

Le proposte riguardanti gli ambiti di trasformazione per nuovi insediamenti devono attenersi ai seguenti elementi tecnici:

rispetto di tutti i vincoli e delle tutele di cui alla Scheda dei vincoli;

rispetto delle prestazioni ambientali previste per gli ambiti di nuovo insediamento, nonché degli elementi valutativi, dei condizionamenti e degli indirizzi espressi nelle schede specifiche di Valsat relative a ciascun ambito;
soddisfacimento di tutti gli impegni previsti nelle specifiche schede di PSC e POC vigente o previgente, o proposta di modifica di tali impegni mediante sostituzione di uno o più impegni con altri concordati con questa Amministrazione;

6. ELABORATI DA PRESENTARE

I proprietari/proponenti sono tenuti a predisporre tutti gli elaborati utili ad illustrare la proposta tecnico-economica per la realizzazione degli interventi previsti dal PSC, POC e RUE.

Il minimo livello di definizione della manifestazione di interesse è definito dall'Allegato 1 al presente avviso pubblico.

Gli interessati devono, in particolare, presentare in duplice copia:

manifestazione di interesse per l'attuazione di previsioni del vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) in carta libera, da parte del proprietario dell'area, del proponente oppure del legale rappresentante del soggetto interessato (proprietari degli immobili nonché operatori interessati a partecipare alla realizzazione degli interventi), utilizzando il facsimile allegato 1;

7. SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PRELIMINARI

Le proposte preliminari dovranno pervenire al Comune di Sasso Marconi entro il giorno 08/07/2020 (30 gg dalla pubblicazione) (deposito presso Servizio Protocollo o data ricezione pec) – termine perentorio.

8. ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE/PROPOSTE PRELIMINARI

Le manifestazioni di interesse/proposte preliminari non costituiranno alcun titolo per l'automatica attuazione, tramite accordi operativi e /o permessi di costruire convenzionati, delle previsioni del PSC.

Ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 24 del 21 dicembre 2017, "Allo scopo di selezionare una parte delle previsioni del PSC cui dare immediata attuazione ai sensi del comma 1, il Consiglio comunale assume un'apposita delibera di indirizzo con la quale stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati. La delibera di indirizzo che preveda l'immediata attuabilità di un insediamento di rilievo sovracomunale, disciplinato dal Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) ai sensi della legge regionale n. 20 del 2000 e recepito dal PSC, subordina la stipula dell'accordo operativo all'assenso del rappresentante della Provincia o della Città metropolitana di Bologna, circa la conformità dell'intervento alla pianificazione di area vasta, nell'ambito del parere del Comitato urbanistico (CU), di cui all'articolo 38, comma 9. Nel definire i contenuti della delibera di indirizzo il Consiglio comunale tiene altresì conto:

- a) degli accordi con i privati precedentemente stipulati ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale n. 20 del 2000;
- b) delle previsioni del PSC confermatrici di zonizzazioni edificatorie stabilite dal PUG previgente;
- c) delle proposte avanzate ai sensi del comma 3 del presente articolo - vedi LR 24;
- d) di ogni altro atto o fatto da cui derivi, secondo la disciplina vigente, una specifica posizione giuridica differenziata e qualificata del privato;

- e) dei vincoli preordinati all'esproprio in corso di definizione, per opere pubbliche di cui sia già stata programmata la realizzazione e dei vincoli decaduti che l'amministrazione intenda reiterare.”

I titolari delle manifestazioni di interesse/proposte preliminari inviate in risposta al presente avviso, potranno essere invitati dall'Amministrazione Comunale, sia nella fase propedeutica all'adozione dell'indirizzo consiliare di cui al punto 5 dell'ultimo capoverso delle premesse, sia successivamente l'adozione di detto atto di indirizzo (ossia nella fase di verifica della proposta di accordo operativo), ad approfondire i termini della proposta e delineare i contenuti della concertazione e della proposta di Accordo operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017.

Sia nella fase istruttoria delle manifestazioni di interesse/proposte preliminari, sia in fase di verifica e negoziazione delle proposte di accordo operativo, l'Amministrazione potrà invitare due o più proposte ad aggregarsi fra di loro, al fine di ottenere un migliore disegno urbanistico d'insieme; l'aggregazione di più proposte potrà altresì essere posta quale condizione per il raggiungimento dell'accordo operativo.

Saranno a carico dei soggetti proponenti gli approfondimenti specialistici necessari a garantire la sostenibilità della proposta concordata con l'Amministrazione (approfondimenti ambientali, geologici, sismici, acustici, di traffico, studi relativi all'aspetto quali-quantitativo dei reflui idrici con particolare attenzione alle acque superficiali ecc.).

A seguito dell'esame delle proposte preliminari, ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R.24/2017, “il Comune assume le proprie determinazioni sulle proposte avanzate ed adotta la delibera di indirizzo entro i successivi novanta giorni”. Tale espressione sarà oggetto di apposito provvedimento adottato dall'organo comunale competente, in coerenza con quanto espresso dall'atto di indirizzo consiliare.

Eventuali varianti possono essere autorizzate in fase attuativa con ordinari titoli edilizi.

La stipula della convenzione urbanistica relativa agli interventi da attuare tramite accordi operativi, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. 24/2017, deve avvenire entro il termine perentorio di cinque anni dalla data di entrata in vigore della L.R. 24/2017. Trascorso tale termine, i medesimi strumenti urbanistici perdono la loro efficacia. La convenzione deve altresì prevedere termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi.

Si informa che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Negroni

Per informazioni ci si può rivolgere al _____

mail :

tel. :

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Andrea Negroni

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato 1

Dati e informazioni minime da allegare alla proposta di inserimento nel POC nel caso di proposte.

1. Nome/i del/dei proprietario/i – proponente/i (proprietari degli immobili nonché operatori interessati a partecipare alla realizzazione degli interventi) – recapito/i – numero telefonico e indirizzo di posta elettronica.
2. Titolo di partecipazione (proprietario - operatore interessato all’attuazione degli interventi – Istituto Finanziario – Impresa – ecc.).
3. Ambito territoriale del PSC a cui si riferisce la proposta.
4. Proprietà interessate (individuazione cartografica catastale; numero fogli e mappali) e superficie territoriale.
5. Descrizione dei contenuti della proposta, con riferimento agli obiettivi e alle condizioni definite dal PSC per l’ambito oggetto di proposta, ai vincoli ambientali e storico-culturali presenti, alle condizioni di criticità o vulnerabilità evidenziate nella scheda di Valsat relativa all’ambito di riferimento.
6. Manifestazione di disponibilità a soddisfare i seguenti requisiti obbligatori e ad individuare i requisiti facoltativi che si intende soddisfare col minimo di 1:

<i>tipo requisito</i>	<i>descrizione requisito</i>	<i>punteggio</i>
obbligatorio	il rispetto dei parametri di sostenibilità ambientale emersi dalla procedura di VALSAT e quelli stabiliti dal PSC POC e RUE vigenti o previgenti	
obbligatorio	la disponibilità a individuare l’equilibrio tra interessi pubblici e privati nella ripartizione del valore aggiunto che l’eventuale accoglimento della proposta determina	
obbligatorio	la disponibilità a completare le urbanizzazioni già avviate e ad assolvere gli impegni contenuti nelle schede di ambito di PSC e POC vigenti o previgenti	
obbligatorio	la disponibilità a condurre azioni recupero/rigenerazione di siti dismessi e/o degradati secondo gli obiettivi definiti dal PSC e nel rispetto delle regole perequative da questo individuate	
TOTALE REQUISITI OBBLIGATORI		60/100
facoltativo	la disponibilità a condurre azioni di rinforzo della rete Ecologica Comunale individuata dal PSC	4/100
facoltativo	la disponibilità a realizzare quote aggiuntive di Edilizia Sociale	4/100
facoltativo	la disponibilità a perseguire significativi obiettivi di contenimento dei consumi energetici e a realizzare le nuove costruzioni almeno in classe energetica A1	12/100
facoltativo	la disponibilità a rendere immediatamente funzionali le aree cedute a titolo di mitigazione ambientale e la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria	4/100
facoltativo	l’impegno a realizzare quote di suolo permeabile superiori a quelle previste normativamente	4/100
facoltativo	l’indicazione/descrizione di opere di interesse pubblico che i privati intendono realizzare o monetizzare a proprio carico, ancorché poste all’esterno dell’ambito di intervento proposto, con riferimento alla mobilità sostenibile sulla base del Programma Triennale delle Opere	8/100

	Pubbliche dei contenuti in materia di percorsi ciclo-pedonali indicati negli strumenti di pianificazione vigenti e previgenti	
facoltativo	l'impegno a realizzare interventi volti alla mitigazione degli effetti dei cambiamenti climatici	4/100
	40/100	
	100/100	

--	--

7. Caratteristiche e dimensioni degli interventi proposti; usi previsti; relazioni con il contesto territoriale e ambientale; caratteristiche sociali degli interventi.

8. Contenuti ed entità degli interventi di pubblica utilità per i quali si dichiara disponibilità a concorrere stipulando accordi e/o convenzioni con il Comune (cessione gratuita di aree; realizzazione di infrastrutture, sistemazione spazi di uso pubblico; realizzazione di edilizia residenziale pubblica; realizzazione attrezzature e dotazioni; ecc.).

9. Documentazione fotografica dell'area di intervento, dell'intorno, dei fabbricati esistenti.

10. La forma di presentazione delle candidature e delle proposte è libera, purché gli elaborati dei testi siano contenuti nel formato A4 e gli elaborati grafici siano contenuti nel formato A3.



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2020 / 248
Pianificazione Territoriale

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO AI CRITERI DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI, SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A SELEZIONARE PARTE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL VIGENTE PSC CUI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE PREVIA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDI OPERATIVI (EX ART. 4 L.R. 24/2017) E SCHEMA DI ACCORDO OPERATIVO.

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 01/06/2020

IL RESPONSABILE
NEGRONI ANDREA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2020 / 248
Pianificazione Territoriale

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO AI CRITERI DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI, SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A SELEZIONARE PARTE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL VIGENTE PSC CUI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE PREVIA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDI OPERATIVI (EX ART. 4 L.R. 24/2017) E SCHEMA DI ACCORDO OPERATIVO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 03/06/2020

IL RESPONSABILE
LA MONICA CATI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 33 del 10/06/2020

Pianificazione Territoriale

Oggetto: APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO AI CRITERI DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI, SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A SELEZIONARE PARTE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL VIGENTE PSC CUI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE PREVIA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDI OPERATIVI (EX ART. 4 L.R. 24/2017) E SCHEMA DI ACCORDO OPERATIVO..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 01/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
POLI CLAUDIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)