



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 82 del 02/12/2020

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENI IN VIA SAN LORENZO - AMBITO AN5 A SEGUITO DI RICOMPOSIZIONE FONDIARIA TRA SOGGETTI ATTUATORI E COMUNE.

L'anno **duemilaventi** il giorno **due** del mese di **dicembre** alle ore **15:15** nella Residenza Municipale, sita in Sasso Marconi Piazza dei Martiri n.6, previa l'osservanza di quanto disposto dall'art. 73 del D.L. n° 18 in data 17/03/2020 e dal decreto sindacale attuativo n. 4785 del 23/03/2020 sono presenti:

PARMEGGIANI ROBERTO	SINDACO	Presente
e in collegamento da remoto tramite videoconferenza:		
RUSSO LUCIANO	VICESINDACO	Presente
LENZI MARILENA	ASSESSORA	Presente
BERNABEI IRENE	ASSESSORA	Presente
RASCHI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
ROSSI GIANLUCA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

E' presente in aula la Vicesegretaria Dott.ssa Cati La Monica per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 97 TUEL

Constata la legalità del numero dei componenti intervenuti, il Sindaco PARMEGGIANI ROBERTO, assume la Presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta, invita gli assessori intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra esposto, sulla scorta della corrispondente proposta deliberativa articolata dall'Ufficio comunale settorialmente competente ;

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENI IN VIA SAN LORENZO - AMBITO AN5 A SEGUITO DI RICOMPOSIZIONE FONDIARIA TRA SOGGETTI ATTUATORI E COMUNE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

PELLIZZER FRANCO, la società "MAZZINI - SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO DI MAZZINI VINCENZO & C." e l'"ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELL'ARCIDIOCESI DI BOLOGNA" sono pieni ed esclusivi proprietari di alcune aree di terreno edificabili ricomprese nel Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) relativo all'Ambito AN.5a/parte I – Capoluogo (area via S. Lorenzo) – previsto dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e dalla Variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.) 2014/2015 del Comune di Sasso Marconi (Bo), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 in data 25 ottobre 2017;

Con la stessa deliberazione n. 65 del 25 ottobre 2017, la Giunta del Comune di Sasso Marconi (Bo) ha approvato, tra l'altro, lo schema di Convenzione del P.U.A. tra il Comune medesimo e i soggetti attuatori (FERRI SARA, "MAZZINI - SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO DI MAZZINI VINCENZO & C.", "ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELL'ARCIDIOCESI DI BOLOGNA" e "BOSCHI GIUSEPPE E C. - S.N.C.");

Con atto del Notaio Fabio Cosenza in data 20 giugno 2019, Rep. n. 6961 Racc. n. 5537, è stata stipulata tra il COMUNE DI SASSO MARCONI e i sopra elencati soggetti attuatori la convenzione riguardante il piano urbanistico attuativo (p.u.a.) dell'ambito an.5a/parte i – capoluogo (area via S. Lorenzo) – previsto dal piano strutturale comunale (psc) e dalla 3^a variante al piano operativo comunale (poc) 2014/2015, convenzione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bologna in data 17 luglio 2019 Reg. gen. 35601 Reg. part. 24258;

La sopra citata convenzione, sottoscritta per il Comune dall'ing. Andrea Negroni, responsabile Area Tecnica del Comune di Sasso Marconi in forza della deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 25 ottobre 2017, riporta all'art. 3.5 :

"1. Anche in relazione agli impegni già assunti in sede di Accordo ex art. 18 della L.R. 20/2000 e a quelli già onorati (di cui alle premesse della presente Convenzione), e con le modalità ivi previste, i Soggetti attuatori sono tenuti a perfezionare - a termini del successivo art. 4 - la cessione all'Amministrazione comunale:

- a) dell'area di superficie fondiaria di mq. 3.587 (di proprietà di FERRI SARA) funzionale alla realizzazione del complesso immobiliare di edilizia sociale (come individuata da elaborati di PUA);*
- b) dell'area di superficie fondiaria di mq 7.940 (di proprietà in parte di FERRI SARA ed in parte MAZZINI - SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO DI MAZZINI VINCENZO & C.) ricompresa nel Comparto 1B funzionale alla realizzazione della capacità edificatoria relativa all'Ambito AN.4 o comunque alla traslazione di capacità insediative residenziali e/o di quota di edilizia abitativa sociale (pubblica o convenzionata) da altri ambiti;*
- c) dell'area di superficie fondiaria di mq. 10.260 (di proprietà IDSC) destinata a parco pubblico."*

Dato atto che:

A seguito di frazionamento catastale sono state identificate le particelle che i soggetti attuatori, da convenzione sopra riportata, devono cedere al Comune, aree ricomprese nell'atto di ricomposizione fondiaria che prevede quanto segue:

- a) La società "MAZZINI - SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO DI MAZZINI VINCENZO & C.", come sopra rappresentata, cede e trasferisce al "COMUNE DI SASSO MARCONI", che come sopra

rappresentato accetta ed acquista, il diritto di piena ed esclusiva proprietà su:

- 4 (quattro) porzioni di terreno edificabile site in Sasso Marconi (Bo), località San Lorenzo, con accesso da via Maranina e via San Lorenzo, censite al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

* **foglio 63, particella 642**, qualità PRATO, classe 1, are 65, ca 90, reddito dominicale euro 37,44, reddito agrario euro 27,23.

* **foglio 63, particella 655**, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, are 04, ca 34, reddito dominicale euro 2,24, reddito agrario euro 1,79;

* **foglio 63, particella 677**, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, are 00, ca 80, reddito dominicale euro 0,41, reddito agrario euro 0,33;

* **foglio 63, particella 652**, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, are 08, ca 91, reddito dominicale euro 4,60, reddito agrario euro 3,68.

b) PELLIZZER FRANCO cede e trasferisce al "COMUNE DI SASSO MARCONI", che come sopra rappresentato accetta ed acquista, il diritto di piena ed esclusiva proprietà su:

- porzione di terreno edificabile sita in Sasso Marconi (Bo), località San Lorenzo, con accesso da via Maranina e via San Lorenzo, censita al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

* **foglio 63, particella 671**, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, ha 1, are 25, ca 22, reddito dominicale euro 64,67, reddito agrario euro 51,74.

c) L'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELL'ARCIDIOCESI DI BOLOGNA", come sopra rappresentato, cede e trasferisce al "COMUNE DI SASSO MARCONI", che come sopra rappresentato accetta ed acquista, il diritto di piena ed esclusiva proprietà su:

- 4 (quattro) porzioni di terreno edificabile site in Sasso Marconi (Bo), località San Lorenzo, con accesso da via Maranina e via San Lorenzo, censite al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

* **foglio 63, particella 371**, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, are 55, ca 90, reddito dominicale euro 28,87, reddito agrario euro 23,10;

* **foglio 63, particella 369**, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, are 09, ca 32, reddito dominicale euro 4,81, reddito agrario euro 3,85;

* **foglio 63, particella 366**, qualità SEMINATIVO, classe 2, are 54, ca 50, reddito dominicale euro 26,74, reddito agrario euro 22,52;

* **foglio 63, particella 300**, qualità SEMINATIVO, classe 2, are 02, ca 05, reddito dominicale euro 1,01, reddito agrario euro 0,85.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 25 ottobre 2017 con la quale sono stati approvati il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) relativo all'Ambito AN.5a/parte I – Capoluogo (area via S. Lorenzo) e la relativa Convenzione e si incaricava il Responsabile dell'Area Tecnica per la firma della Convenzione stessa, anche modificandone non sostanzialmente il testo ;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta e del Responsabile dell' U.O. Bilancio in ordine alla sua regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 T.U. Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di approvare l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree previste dal Piano Urbanistico Attuativo relativo all'Ambito AN.5a/parte I – Capoluogo (area via S. Lorenzo) approvato con deliberazione n. 65 del 25 ottobre 2017 dalla Giunta del Comune di Sasso Marconi (Bo) e dallo schema di Convenzione del P.U.A. tra il Comune medesimo e i soggetti attuatori (FERRI SARA, "MAZZINI - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DI MAZZINI VINCENZO & C.",

"ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELL'ARCIDIOCESI DI BOLOGNA" e "BOSCHI GIUSEPPE E C. - S.N.C.") così come derivante da frazionamento ed indicate in atto di ricomposizione fondiaria e meglio identificate in planimetria catastale, entrambi allegati;

- di autorizzare il Responsabile di Area Tecnica ad intervenire alla firma dell'atto di ricomposizione fondiaria presso lo studio del notaio dott. Fabio Cosenza, professionista incaricato dai soggetti attuatori.

Con successiva votazione favorevole, unanime e palese si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000

COMUNE DI SASSO MARCONI
Provincia di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
PARMEGGIANI ROBERTO

LA VICESEGRETARIA
DOTT.SSA LA MONICA CATI



N=4919000

E=1679300



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2020 / 712
Pianificazione Territoriale

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENI IN VIA SAN LORENZO - AMBITO AN5 A SEGUITO DI
RICOMPOSIZIONE FONDIARIA TRA SOGGETTI ATTUATORI E COMUNE.

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in
oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 30/11/2020

IL RESPONSABILE
NEGRONI ANDREA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2020 / 712
Pianificazione Territoriale

**OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENI IN VIA SAN LORENZO - AMBITO AN5 A SEGUITO DI
RICOMPOSIZIONE FONDIARIA TRA SOGGETTI ATTUATORI E COMUNE.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 02/12/2020

LA RESPONSABILE
TAROZZI VIVIANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 82 del 02/12/2020

Pianificazione Territoriale

Oggetto: ACQUISIZIONE TERRENI IN VIA SAN LORENZO - AMBITO AN5 A SEGUITO DI RICOMPOSIZIONE FONDIARIA TRA SOGGETTI ATTUATORI E COMUNE..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 29/12/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
POLI CLAUDIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 82 del 02/12/2020

Oggetto: ACQUISIZIONE TERRENI IN VIA SAN LORENZO - AMBITO AN5 A SEGUITO DI RICOMPOSIZIONE FONDIARIA TRA SOGGETTI ATTUATORI E COMUNE..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 16/12/2020 al 31/12/2020, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 12/06/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SIMI ROBERTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)