



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 90 del 16/12/2020

OGGETTO: PROPOSTA DI ESCLUSIONE DAL PATRIMONIO ERP DI 4 ALLOGGI PER RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI BORGO DI COLLE AMENO E REINTEGRO DI UN ALLOGGIO NEL PATRIMONIO ERP

L'anno **duemilaventi** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **16:00** nella Residenza Municipale, sita in Sasso Marconi Piazza dei Martiri n.6, previa l'osservanza di quanto disposto dall'art. 73 del D.L. n° 18 in data 17/03/2020 e dal decreto sindacale attuativo n. 4785 del 23/03/2020 sono presenti:

PARMEGGIANI ROBERTO	SINDACO	Presente
e in collegamento da remoto tramite videoconferenza:		
RUSSO LUCIANO	VICESINDACO	Presente
LENZI MARILENA	ASSESSORA	Presente
BERNABEI IRENE	ASSESSORA	Presente
RASCHI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
ROSSI GIANLUCA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

E' presente in aula la Vicesegretaria Dott.ssa CATI LA MONICA per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 97 TUEL

Constata la legalità del numero dei componenti intervenuti, il Sindaco PARMEGGIANI ROBERTO, assume la Presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta, invita gli assessori intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra esposto, sulla scorta della corrispondente proposta deliberativa articolata dall'Ufficio comunale settorialmente competente ;

OGGETTO: PROPOSTA DI ESCLUSIONE DAL PATRIMONIO ERP DI 4 ALLOGGI PER RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI BORGO DI COLLE AMENO E REINTEGRO DI UN ALLOGGIO NEL PATRIMONIO ERP

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il Comune è proprietario di alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio comunale e gestiti mediante concessione ad ACER Bologna e fra questi, in particolare degli edifici siti in via Borgo di Colle Ameno;

Dato atto che gli edifici di Borgo di Colle Ameno, la cui costruzione risale al XVIII, sono oggetto di un ampio progetto di riqualificazione che vede in questa prima fase porre l'attenzione sull'edificio posto nella zona delle "Ex Scuderie", in particolare su n. 4 alloggi, la cui particolare localizzazione al piano terra e in considerazione delle tecniche e materiali dell'epoca, senza fondazioni, li espone al fenomeno di risalita capillare che genera all'interno degli alloggi umidità e non garantisce i comfort abitativi;

Verificato che ad oggi sul territorio comunale sono disponibili complessivamente n. 3 alloggi e n. 11 si trovano in fase di manutenzione ordinaria per consentirne le assegnazioni entro i prossimi e che pertanto si può procedere a liberare i tre alloggi della zona delle "Ex Scuderie" assegnati a nuclei familiari ai quali verrà proposta una mobilità in altri appartamenti;

Dato atto che i 4 alloggi, tre di questi sono occupati, sono così identificati:

- ced. n. 2731 02 01 mq 67,92;
- ced. n. 2731 03 01 mq 52,44
- ced. n. 2731 04 01 mq 76,38
- ced. n. 2731 05 01 mq 39,95

Ritenuto di escludere dal patrimonio di edilizia residenziale pubblica e dalla gestione di ACER gli alloggi di cui sopra per un progetto per la riqualificazione dell'area;

Ritenuto che si vuole reintegrare con l'alloggio sito in via Borgo di Colle Ameno 5 interno 4 di mq 118,65, nel patrimonio di ERP;

Ritenuto che ciò risponda a quanto previsto dalla Legge Regionale n. 24/2001 all'art. 20 in merito alla possibilità di reintegrazione del patrimonio ERP;

Visto T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'art.49 T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n.267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

DELIBERA

Di escludere dal patrimonio ERP i n.4 alloggi sito in via Borgo di Colle Ameno ced. n. 2731 02 01, ced. n. 2731 03 01, ced. n. 2731 04 01, ced. n. 2731 05 01 per una superficie complessiva di mq 236,69 una volta che si sarà provveduto alle mobilità d'ufficio per i nuclei ospitati.

Di reintegrare il patrimonio ERP con l'alloggio di via Borgo di Colle Ameno 5 interno 4 di mq 118,65;

Di riservare la differenza dei mq equivalenti di ERP nel primo ambito residenziale che darà inizio ai lavori e che prevede la tipologia edilizia residenziale sociale;

di trasmettere ad ACER Bologna copia della presente deliberazione.

Con successiva votazione favorevole, unanime e palese si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000.

COMUNE DI SASSO MARCONI
Provincia di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
PARMEGGIANI ROBERTO

LA VICESEGRETARIA
DR.SSA LA MONICA CATI



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2020 / 791
Servizi Sociali

OGGETTO: PROPOSTA DI ESCLUSIONE DAL PATRIMONIO ERP DI 4 ALLOGGI PER RIQUALIFICAZIONE DELL' AREA DI BORGO DI COLLE AMENO E REINTEGRO DI UN ALLOGGIO NEL PATRIMONIO ERP

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 16/12/2020

IL RESPONSABILE
TAROZZI VIVIANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2020 / 791
Servizi Sociali

OGGETTO: PROPOSTA DI ESCLUSIONE DAL PATRIMONIO ERP DI 4 ALLOGGI PER RIQUALIFICAZIONE DELL' AREA DI BORGO DI COLLE AMENO E REINTEGRO DI UN ALLOGGIO NEL PATRIMONIO ERP

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 16/12/2020

LA RESPONSABILE
TAROZZI VIVIANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 90 del 16/12/2020

Servizi Sociali

Oggetto: PROPOSTA DI ESCLUSIONE DAL PATRIMONIO ERP DI 4 ALLOGGI PER RIQUALIFICAZIONE DELL' AREA DI BORGO DI COLLE AMENO E REINTEGRO DI UN ALLOGGIO NEL PATRIMONIO ERP.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 28/12/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
LA MONICA CATI
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 90 del 16/12/2020

Oggetto: PROPOSTA DI ESCLUSIONE DAL PATRIMONIO ERP DI 4 ALLOGGI PER RIQUALIFICAZIONE DELL' AREA DI BORGO DI COLLE AMENO E REINTEGRO DI UN ALLOGGIO NEL PATRIMONIO ERP.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 18/12/2020 al 02/01/2021, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 12/06/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SIMI ROBERTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)