



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 11 del 08/02/2021**

**OGGETTO: ADESIONE AL PROTOCOLLO DI INTESA TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E I COMUNI DI SASSO MARCONI E MARZABOTTO PER ATTIVARE FORME DI COLLABORAZIONE FINALIZZATE ALLA PREDISPOSIZIONE DI DUE PROPOSTE PRELIMINARI NELL'AMBITO DELLA SPERIMENTAZIONE DI PROGRAMMI METROPOLITANI DI RIGENERAZIONE.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **otto** del mese di **febbraio** alle ore **11:00** nella Residenza Municipale, sita in Sasso Marconi Piazza dei Martiri n.6, previa l'osservanza di quanto disposto dall'art. 73 del D.L. n° 18 in data 17/03/2020 e dal decreto sindacale attuativo n. 4785 del 23/03/2020 sono presenti in videoconferenza:

PARMEGGIANI ROBERTO	SINDACO	Presente
RUSSO LUCIANO	VICESINDACO	Presente
RASCHI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
LENZI MARILENA	ASSESSORA	Presente
BERNABEI IRENE	ASSESSORA	Assente
ROSSI GIANLUCA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 1**

Sono presenti, nello stesso luogo della riunione, il Sindaco e il Segretario Generale Dott. Paolo Dallolio per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 97 TUEL

Constatata la legalità del numero dei componenti intervenuti, il Sindaco PARMEGGIANI ROBERTO, assume la Presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta, invita gli assessori intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra esposto, sulla scorta della corrispondente proposta deliberativa articolata dall'Ufficio comunale settorialmente competente ;

**OGGETTO: ADESIONE AL PROTOCOLLO DI INTESA TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E I COMUNI DI SASSO MARCONI E MARZABOTTO PER ATTIVARE FORME DI COLLABORAZIONE FINALIZZATE ALLA PREDISPOSIZIONE DI DUE PROPOSTE PRELIMINARI NELL'AMBITO DELLA SPERIMENTAZIONE DI PROGRAMMI METROPOLITANI DI RIGENERAZIONE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che**

- La Legge Regionale 21 dicembre 2017, n°24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” promuove un modello di governo del territorio sostenibile che assume l’obiettivo di contenimento del consumo di suolo, quale bene comune e risorsa non rinnovabile anche in funzione dei servizi che questo produce, come principio fondante da perseguire attraverso il riuso e la rigenerazione dei territori urbanizzati;
- Il Piano Strategico Metropolitano 2.0 (di seguito PSM 2.0), approvato nel luglio 2018, quale strumento strategico per l’individuazione e il coordinamento delle strategie di sviluppo dell’intero territorio metropolitano di Bologna, individua la rigenerazione della città esistente e il contrasto al consumo del suolo come elementi fondamentali delle scelte di pianificazione da attuare con il PUMS e il PTM;
- Il PSM 2.0, inoltre, incoraggia la rigenerazione delle periferie e dei centri urbani attraverso la promozione di una rete di progetti di rigenerazione urbana su specifiche aree caratterizzate da minore qualità e/o degrado urbanistico ed edilizio, marginalità economica e sociale e carenza di servizi;
- In data 23 dicembre 2020 la Città Metropolitana di Bologna ha adottato il Piano Territoriale Metropolitano (di seguito PTM) che promuove la rigenerazione del territorio urbanizzato come leva per il miglioramento della condizione complessiva della vita urbana – metropolitana contrastando le fragilità sociali, economiche e demografiche;
- Il PTM adottato introduce inoltre lo strumento dei Programmi Metropolitani di rigenerazione ai fini della predisposizione di progetti di rigenerazione sul territorio metropolitano, concepiti allo scopo di potenziare le dotazioni territoriali e sostenere le aree a maggiore fragilità, in coerenza con i contenuti del PSM 2.0;
- Il PTM, in linea con il PSM 2.0, promuove un’attività di pianificazione il cui obiettivo è la piena integrazione delle politiche di rigenerazione urbana, di edilizia sociale, per la promozione dell’attrattività e il lavoro, quelle per l’inclusione sociale e per la mobilità sostenibile; in particolare il PTM considera il tema della mobilità sostenibile, come declinato dal PUMS, un elemento prioritario per la progettazione degli spazi pubblici e dei collegamenti, delle dotazioni e delle attrezzature collettive;

**Considerato che:**

- La Città Metropolitana di Bologna intende promuovere la redazione di Programmi metropolitani di rigenerazione mettendo in rete le iniziative che provengono dai territori, favorendo l’integrazione tra diversi settori e livelli di governo, demandando in particolare ai Comuni e alle Unioni il compito di individuare i luoghi della rigenerazione e formulare proposte sulla base delle esigenze locali;
- La Città metropolitana di Bologna, anche in attuazione del PTM, collabora e fornisce supporto tecnico ai Comuni per la predisposizione delle proposte progettuali nell’ambito dei Programmi metropolitani di rigenerazione.
- Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha predisposto il “Fondo per la progettazione di fattibilità delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari per lo sviluppo del paese nonché per la project review delle infrastrutture già finanziate” da utilizzare per l’aggiornamento del PSM 2.0;
- La Città Metropolitana di Bologna ha affidato in appalto il servizio per l’Aggiornamento del PSM 2.0, che comprende la redazione della Relazione tecnico-illustrativa delle proposte preliminari relative a due interventi di rigenerazione specifici, l’area Ex Alfa Wassermann a

Borgonuovo nel Comune di Sasso Marconi e Ex Cartiera Burgo a Lama di Reno nel Comune di Marzabotto, oltre che la redazione del Programma di rigenerazione per la Valle del Reno e delle Linee guida per lo sviluppo dei Programmi metropolitani di rigenerazione;

**Esaminata** la proposta di intesa fra la Città Metropolitana di Bologna, il Comune di Sasso Marconi e il Comune di Marzabotto, da formalizzare attraverso la sottoscrizione di un protocollo in forza del quale avviare l'attività di predisposizione di due proposte progettuali volte alla sperimentazione di Programmi di rigenerazione per le aree Ex Alfa Wassermann, a Borgonuovo nel Comune di Sasso Marconi, e alla Ex Cartiera Burgo, a Lama di Reno nel Comune di Marzabotto, impiegando le risorse del citato "Fondo per la progettazione di fattibilità delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari per lo sviluppo del paese nonché per la project review delle infrastrutture già finanziate".

**Rilevato** che tale iniziativa potrà essere occasione di sperimentazione dei Programmi metropolitani di rigenerazione, dato che gli ambiti di intervento risultano strategici sia alla scala locale che metropolitana, in quanto localizzati in zona collina/montagna, identificata dal PTM quale ambito prioritario di intervento per il contrasto alle fragilità e dotate di alti livelli di accessibilità alla rete di trasporto pubblico che il PTM individua quale riferimento necessario per lo sviluppo di progetti di rigenerazione. In particolare, l'area in Comune di Sasso Marconi si trova nelle immediate vicinanze al casello autostradale e alla rete di Servizio Ferroviario Metropolitano (SFM).

**Preso atto che** la Città Metropolitana ha il compito di favorire il coordinamento tra i Comuni e l'appaltatore del servizio di aggiornamento al PSM che si occupa della predisposizione delle proposte e fornirà supporto tecnico-amministrativo attraverso i propri uffici competenti.

- che il Comune dovrà rendere disponibili dati e informazioni tecniche circa l'ambito oggetto della proposta e garantire il dialogo con le proprietà, oltre che con gli altri soggetti pubblici e privati potenzialmente interessati dall'intervento, attivando anche eventuali forme di partecipazione con le comunità locali, individuando allo scopo i propri referenti;

- che l'adesione al protocollo d'intesa non comporta maggiori spese per il bilancio comunale;

**Ritenuto** che l'adesione al Protocollo d'Intesa possa essere occasione per disporre di una proposta progettuale atta anche alla candidatura a programmi e finanziamenti nazionali e regionali, quali ad esempio il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta, dando atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 T.U. Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

di aderire al Protocollo di intesa tra la Città metropolitana di Bologna e i Comuni di Sasso Marconi e Marzabotto per attivare forme di collaborazione finalizzate alla predisposizione di due proposte preliminari nell'ambito della sperimentazione di programmi metropolitani di rigenerazione, per le ragioni indicate in premessa;

di approvare il testo del Protocollo, che si allega, autorizzando il sindaco alla sottoscrizione.

Con successiva votazione favorevole, unanime e palese si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000 per procedere alla sottoscrizione del protocollo.

**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
PARMEGGIANI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DALLOLIO PAOLO



**CITTÀ  
METROPOLITANA  
DI BOLOGNA**



**COMUNE DI MAZABOTTO**



Città di Sasso Marconi

## **PROTOCOLLO DI INTESA**

**tra**

**la Città metropolitana di Bologna e**

**i Comuni di Sasso Marconi e Marzabotto**

**per attivare forme di collaborazione finalizzate alla  
predisposizione di due proposte preliminari  
nell'ambito della sperimentazione di Programmi  
metropolitani di rigenerazione**

**TRA**

**La Città Metropolitana di Bologna** con sede..... – Codice fiscale Ente .....,  
rappresentata da ....., nella sua qualità di Sindaco metropolitano, che interviene in  
attuazione dell'orientamento dei Consiglieri delegati riuniti ex art. 35 dello Statuto nella  
seduta del .....

**e**

**Il Comune di Sasso Marconi** con sede in....., – Codice fiscale Ente .....,  
legalmente rappresentata da....., nella sua qualità di ....., che  
interviene in attuazione della deliberazione di .....n. ... del .....

**Il Comune di Marzabotto** con sede in....., – Codice fiscale Ente ..... legalmente rappresentata da....., nella sua qualità di ....., che interviene in attuazione della deliberazione di .....n. ... del .....

### **PREMESSO CHE**

- La Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 21 dicembre 2017, n°24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" promuove un modello di governo del territorio sostenibile che assume l'obiettivo di contenimento del consumo di suolo, quale bene comune e risorsa non rinnovabile anche in funzione dei servizi che questo produce, come principio fondante da perseguire attraverso il riuso e la rigenerazione dei territori urbanizzati;
- Il Piano Strategico Metropolitano 2.0 (di seguito PSM 2.0), approvato nel luglio 2018, quale strumento strategico per l'individuazione e il coordinamento delle strategie di sviluppo dell'intero territorio metropolitano di Bologna, individua la rigenerazione della città esistente e il contrasto al consumo del suolo come elementi fondamentali delle scelte di pianificazione da attuare con il PUMS e il PTM;
- Il PSM 2.0, inoltre, incoraggia la rigenerazione delle periferie e dei centri urbani attraverso la promozione di una rete di progetti di rigenerazione urbana su specifiche aree caratterizzate da minore qualità e/o degrado urbanistico ed edilizio, marginalità economica e sociale e carenza di servizi;
- In data 23 dicembre 2020 la Città Metropolitana di Bologna ha adottato il Piano Territoriale Metropolitano (di seguito PTM) che promuove la rigenerazione del territorio

urbanizzato come leva per il miglioramento della condizione complessiva della vita urbana – metropolitana contrastando le fragilità sociali, economiche e demografiche;

- Il PTM adottato introduce inoltre lo strumento dei Programmi Metropolitani di rigenerazione ai fini della predisposizione di progetti di rigenerazione sul territorio metropolitano, concepiti allo scopo di potenziare le dotazioni territoriali e sostenere le aree a maggiore fragilità, in coerenza con i contenuti del PSM 2.0;
- Il PTM, in linea con il PSM 2.0, promuove un'attività di pianificazione il cui obiettivo è la piena integrazione delle politiche di rigenerazione urbana, di edilizia sociale, per la promozione dell'attrattività e il lavoro, quelle per l'inclusione sociale e per la mobilità sostenibile; in particolare il PTM considera il tema della mobilità sostenibile, come declinato dal PUMS, un elemento prioritario per la progettazione degli spazi pubblici e dei collegamenti, delle dotazioni e delle attrezzature collettive;

**considerato inoltre che:**

- La Città Metropolitana di Bologna intende promuovere la redazione di Programmi metropolitani di rigenerazione mettendo in rete le iniziative che provengono dai territori, favorendo l'integrazione tra diversi settori e livelli di governo, demandando in particolare ai Comuni e alle Unioni il compito di individuare i luoghi della rigenerazione e formulare proposte sulla base delle esigenze locali;
  - La Città metropolitana di Bologna, anche in attuazione del PTM, collabora e fornisce supporto tecnico ai Comuni per la predisposizione delle proposte progettuali nell'ambito dei Programmi metropolitani di rigenerazione.
-

- Il MIT ha predisposto il “Fondo per la progettazione di fattibilità delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari per lo sviluppo del paese nonché per la project review delle infrastrutture già finanziate” da utilizzare per l’aggiornamento del PSM 2.0;
- La Città Metropolitana di Bologna ha affidato il servizio per l’Aggiornamento del PSM 2.0, tramite gara di appalto, all’impresa Ciclostile Architettura che comprende, tra le attività oggetto d’appalto, la redazione della Relazione tecnico-illustrativa delle proposte preliminari relative a due interventi di rigenerazione specifici, l’area Ex Alfa Wassermann a Borgonuovo nel Comune di Sasso Marconi e Ex Cartiera Burgo a Lama di Reno nel Comune di Marzabotto, oltre che la redazione del Programma di rigenerazione per la Valle del Reno e delle Linee guida per lo sviluppo dei Programmi metropolitani di rigenerazione;

#### **SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1 –Natura e oggetto del Protocollo di Intesa**

La Città Metropolitana di Bologna, il Comune di Sasso Marconi e il Comune di Marzabotto concordano di avviare l’attività di predisposizione di due proposte progettuali volte alla sperimentazione di Programmi di rigenerazione per le aree afferenti alla Ex Alfa Wassermann, a Borgonuovo nel Comune di Sasso Marconi, e alla Ex Cartiera Burgo, a Lama di Reno nel Comune di Marzabotto.

Questa attività nasce nell’ambito di impiego delle risorse del MIT “Fondo per la progettazione di fattibilità delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari per lo sviluppo del paese nonché per la project review delle infrastrutture già finanziate” per l’aggiornamento del Piano Strategico Metropolitan 2.0 e si colloca in linea con i contenuti dello stesso PSM 2.0 e dagli altri strumenti di pianificazione metropolitana.



Gli Enti sottoscrittori del Protocollo concordano nel ritenere che tale attività oltre ad essere occasione di sperimentazione dei Programmi metropolitani di rigenerazione sarà di grande utilità come riferimento per i successivi interventi di rigenerazione e per la predisposizione delle Linee guida per lo sviluppo dei Programmi di rigenerazione, come previste dal PTM adottato.

Le aree oggetto delle proposte preliminari costituiscono ambiti strategici di intervento sia alla scala locale che metropolitana, in quanto localizzati in collina/montagna, identificato dal PTM quale ambito prioritario di intervento per il contrasto alle fragilità, e perchè dotate di alti livelli di accessibilità alla rete di trasporto pubblico, come definita dal PUMS, che il PTM individua quale riferimento necessario per lo sviluppo di progetti di rigenerazione.

In particolare, per entrambe le aree è garantita la vicinanza ai caselli autostradali, la diretta connessione con la rete di Servizio Ferroviario Metropolitano (SFM) e la prossimità con itinerari cicloturistici di rilevanza nazionale e comunitaria come la ciclovia Eurovelo 7, la Via degli Dei e la Via della Lana e della Seta.

Dato il rilevante interesse metropolitano delle due aree oggetto delle proposte progettuali, i risultati di tale sperimentazione potranno essere eventualmente oggetto di candidatura a Programmi e finanziamenti nazionali o regionali, quale ad esempio il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare.

## **ART. 2 – Compiti della Città metropolitana**

La Città Metropolitana, in qualità di affidatario dell'incarico richiamato in premessa, ha il compito di favorire il coordinamento tra i Comuni e l'impresa affidataria che si occupa della predisposizione delle proposte, impegnandosi a fornire supporto tecnico-amministrativo attraverso i propri uffici competenti. La Città Metropolitana assicura la disponibilità per periodici incontri presso le proprie sedi, garantendo occasioni di confronto per

accompagnare il percorso di predisposizione delle due proposte progettuali, fornendo suggerimenti tecnici, spunti ed elementi di riflessione sui contenuti delle proposte.

A supporto di tale attività, la Città Metropolitana di Bologna mette a disposizione i propri dati conoscitivi e cartografici.

Per la Città Metropolitana l'espletamento dei compiti di cui al presente articolo non comporta oneri finanziari.

### **ART. 3 – Compiti dei Comuni di Sasso Marconi e Marzabotto**

I Comuni di Sasso Marconi e Marzabotto assicurano un confronto aperto con l'impresa affidataria dell'incarico e la Città Metropolitana di Bologna. Si impegnano a rendere disponibili dati e informazioni tecniche circa gli ambiti oggetto delle proposte e a garantire il dialogo con le proprietà, oltre che con gli altri soggetti pubblici e privati potenzialmente interessati dall'intervento, attivando anche eventuali forme di partecipazione con le comunità locali. I Comuni garantiscono inoltre la propria disponibilità per periodici incontri e sopralluoghi, qualora richiesti.

### **ART. 4 – Obblighi reciproci**

La Città Metropolitana di Bologna e i Comuni di Marzabotto e Sasso Marconi, per l'attuazione delle azioni previste dal presente protocollo d'intesa, individuano i propri referenti che avranno il compito di programmare e organizzare l'attività di cui al presente protocollo ogni qualvolta ritenuto necessario in relazione alle fasi di lavoro che si andranno progressivamente a concludere.

### **ART. 5 - Durata**

---

Il presente protocollo è impegnativo per le parti dalla data di sottoscrizione dello stesso fino al termine indicato nel contratto di appalto riportato in premessa, ai fini della

predisposizione delle due proposte progettuali da parte dell'impresa aggiudicataria.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente in data.....

sindaco/assessore sasso

sindaco/assessore marzabotto

consigliere monesi



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna  
\*\*\*\*\*

Proposta N. 2021 / 81  
Pianificazione Territoriale

OGGETTO: ADESIONE AL PROTOCOLLO DI INTESA TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E I COMUNI DI SASSO MARCONI E MARZABOTTO PER ATTIVARE FORME DI COLLABORAZIONE FINALIZZATE ALLA PREDISPOSIZIONE DI DUE PROPOSTE PRELIMINARI NELL'AMBITO DELLA SPERIMENTAZIONE DI PROGRAMMI METROPOLITANI DI RIGENERAZIONE.

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 08/02/2021

**IL RESPONSABILE**  
**NEGRONI ANDREA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2021 / 81  
Pianificazione Territoriale

OGGETTO: ADESIONE AL PROTOCOLLO DI INTESA TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E I COMUNI DI SASSO MARCONI E MARZABOTTO PER ATTIVARE FORME DI COLLABORAZIONE FINALIZZATE ALLA PREDISPOSIZIONE DI DUE PROPOSTE PRELIMINARI NELL'AMBITO DELLA SPERIMENTAZIONE DI PROGRAMMI METROPOLITANI DI RIGENERAZIONE.

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *NON APPOSTO* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 08/02/2021

**LA RESPONSABILE**  
**TAROZZI VIVIANA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna  
\*\*\*\*\*

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 11 del 08/02/2021**

Pianificazione Territoriale

**Oggetto: ADESIONE AL PROTOCOLLO DI INTESA TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E I COMUNI DI SASSO MARCONI E MARZABOTTO PER ATTIVARE FORME DI COLLABORAZIONE FINALIZZATE ALLA PREDISPOSIZIONE DI DUE PROPOSTE PRELIMINARI NELL'AMBITO DELLA SPERIMENTAZIONE DI PROGRAMMI METROPOLITANI DI RIGENERAZIONE..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 22/02/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DALLOLIO PAOLO**  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)