



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 44 del 10/06/2021

OGGETTO: ADESIONE INIZIATIVA INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AI SENSI DEL PROGRAMMA SUPERECOBONUS 110% PROMOSSA DA ACER BOLOGNA

L'anno **duemilaventuno** il giorno **dieci** del mese di **giugno** alle ore **10:00** nella Residenza Municipale, sita in Sasso Marconi Piazza dei Martiri n.6, previa l'osservanza di quanto disposto dall'art. 73 del D.L. n° 18 in data 17/03/2020 e dal decreto sindacale attuativo n. 4785 del 23/03/2020 sono presenti in videoconferenza:

PARMEGGIANI ROBERTO	SINDACO	Presente
RUSSO LUCIANO	VICESINDACO	Presente
LENZI MARILENA	ASSESSORA	Assente
BERNABEI IRENE	ASSESSORA	Presente
RASCHI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
ROSSI GIANLUCA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Sono presenti, nello stesso luogo della riunione, il Sindaco e il Segretario Generale Dott. Paolo Dallolio per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 97 TUEL

Constatata la legalità del numero dei componenti intervenuti, il Sindaco PARMEGGIANI ROBERTO, assume la Presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta, invita gli assessori intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra esposto, sulla scorta della corrispondente proposta deliberativa articolata dall'Ufficio comunale settorialmente competente ;

OGGETTO: ADESIONE INIZIATIVA INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AI SENSI DEL PROGRAMMA SUPERECOBONUS 110% PROMOSSA DA ACER BOLOGNA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che ai sensi dell'art. 41, comma 1, della legge Regionale Emilia Romagna n.24/2001, le ACER svolgono quali compiti istituzionali, tra le altre, le seguenti attività:

- a) La gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di ERP, e la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili,
- b) La fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi;

- che con deliberazione n.107 del 30/12/2019 è stata prorogata la convenzione per l'affidamento in concessione all'Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Bologna del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Sasso Marconi;

- che con lettera 03/05/2021, ns. prot. 8860/2021, a seguito dell'incontro del 23 aprile 2021 del Tavolo di Concertazione delle Politiche Abitative della Città Metropolitana di Bologna sul programma SuperEcobonus 110%, Acer ha comunicato di aver individuato come Edificio, possibile oggetto di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico sul territorio comunale di Sasso Marconi, quello di Via Porrettana 427, 431 – cod. 1221, prospettando budget e modalità, come di seguito specificato:

- *Sarà necessario che, preliminarmente all'avvio dei lavori, ogni Comune fornisca formale impegno alla costituzione di un budget dedicato, composto da una quota per imprevisti non esigibili a credito fiscale (stimata orientativamente nella percentuale del 7,5% del valore fiscalmente ottenibile), e da una quota corrispondente all'IVA indetraibile (stimabile nella percentuale del 70% del totale IVA).*
- *La quantificazione di tali disponibilità non potrà essere accertata prima della fase della progettazione, successiva all'aggiudicazione ed alla firma dei Contratti Operativi dell'Accordo Quadro. Tale fase si concluderà entro il terzo quadrimestre del 2021, quindi la disponibilità finanziaria potrà essere postata sul bilancio dell'esercizio 2022.*

- che nella stessa lettera si richiede all'Amministrazione Comunale di esprimere con nota formale la propria adesione all'iniziativa.

Considerato che tali interventi rientrano negli obiettivi di riqualificazione del patrimonio pubblico;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta e del Responsabile dell' U.O. Bilancio in ordine alla sua regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 T.U. Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di aderire all'iniziativa di Acer Bologna relativa agli interventi di efficientamento energetico sull'immobile di proprietà comunale individuato in premessa o su altro immobile del patrimonio comunale eventualmente scelto in sostituzione del precedente nella fase preliminare, riservando ad ulteriori provvedimenti la definizione dei lavori e la quantificazione del Budget necessario.

Con successiva votazione favorevole, unanime e palese si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000

COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
PARMEGGIANI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
DALLOLIO PAOLO

Al Sindaco del Comune di
40037 SASSO MARCONI
Bologna

Bologna, 03/05/2021
prot. DG n. 127

Oggetto: interventi di efficientamento energetico ai sensi del programma SuperEcobonus 110%

Gent.le Sig. Sindaco

Come annunciato durante la videoconferenza del Tavolo di Concertazione delle Politiche Abitative della Città Metropolitana di Bologna, tenutasi il giorno 23 aprile 2021, Acer Bologna è pronta per l'identificazione del programma che potrà essere realizzato sul territorio del Comune di Sasso Marconi.

A seguito dell'attività posta in essere fin dal mese di luglio 2020, sono stati identificati, come possibili oggetti da sottoporre ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico i sotto elencati edifici:

- via Porrettana 427, 431 – ced 1221;

Come noto, un'analisi sulle possibilità di risposta da parte del mercato, tenuto anche conto della tempistica imposta dal programma, costringono l'Azienda alla scelta di procedere ai lavori annunciati in almeno un edificio per Comune, ad eccezione della prima cintura del Capoluogo. Con questa scelta, si ritiene anche di poter contemperare le istanze locali di vedere realizzati interventi sul proprio patrimonio, con le esigenze di budget disponibile che sono state dettagliatamente comunicate nella seduta del 23 aprile, che si coglie l'occasione per rammentare.

Sarà necessario che, preliminarmente all'avvio dei lavori, ogni Comuni ci fornisca formale impegno alla costituzione di un budget dedicato, composto da una quota per imprevisti non esigibili a credito fiscale (stimata orientativamente nella percentuale del 7,5% del valore fiscalmente ottenibile), e da una quota corrispondente all'IVA indetraibile (stimabile nella percentuale del 70% del totale IVA). Chiaramente la quantificazione di tali disponibilità non potrà essere accertata prima della fase della progettazione, successiva all'aggiudicazione ed alla firma dei Contratti Operativi dell'Accordo Quadro. Tale fase si concluderà entro il terzo quadrimestre del 2021, quindi la disponibilità finanziaria potrà essere postata sul bilancio dell'esercizio 2022. Rimane inteso che, qualora nella fase preliminare dovesse emergere l'impossibilità di portare a termine l'intervento sull'edificio prescelto, si procederà ad individuare un altro fabbricato del patrimonio comunale.

Ritenendo che il ruolo istituzionale dell'azienda Casa sia quello di attuatore delle politiche abitative che ogni singolo territorio, può adottare in funzione delle esigenze delle rispettive comunità, con la presente si chiede a codesta Spett.le Amministrazione Comunale di voler esprimere con nota formale la propria la propria adesione all'iniziativa ed, eventualmente, indicare un ulteriore edificio con analoghi requisiti.

Rammentando l'esigenza di una risposta in tempi brevissimi, essenziale per la pubblicazione del bando di gara per la selezione dei firmatari dell'Accordo Quadro, e segnalando che per maggiori informazioni è possibile contattare l'Acer Bologna nella persona di Antonio FRIGHI all'indirizzo mail: afrighi@acerbologna.it – cell. 331 6410991 si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Il Presidente
Alessandro ALBERANI

Il Vice Presidente
Marco BERTUZZI



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2021 / 401
Servizi Sociali

OGGETTO: ADESIONE INIZIATIVA INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AI
SENSI DEL PROGRAMMA SUPERECOBONUS 110% PROMOSSA DA ACER BOLOGNA

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in
oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 08/06/2021

IL RESPONSABILE
LA MONICA CATI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Proposta N. 2021 / 401
Servizi Sociali

OGGETTO: ADESIONE INIZIATIVA INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AI
SENSI DEL PROGRAMMA SUPERECOBONUS 110% PROMOSSA DA ACER BOLOGNA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in
oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 08/06/2021

IL RESPONSABILE
LA MONICA CATI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 44 del 10/06/2021

Servizi Sociali

Oggetto: ADESIONE INIZIATIVA INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AI SENSI DEL PROGRAMMA SUPERECOBONUS 110% PROMOSSA DA ACER BOLOGNA.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 24/06/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
LA MONICA CATI
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)